

NEMOVITOSTI V ČECHÁCH A NA MORAVĚ



KARLOS VÉMOLA
ROZHOVOR
UVNITŘ



Maklér pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Tomáš Modrý
realitní maklér

e-mail: tmodry@hvbreal.cz
tel.: 776 327 118

28N2013544

☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1, 110m², 3.patro, po kompletní rekonstrukci, centrum metropole
Praha 1 - Nové Město, ul. Vojtěšská
Cena: 14 990 000 Kč, PENB: G

28N2013533

☎ 776 327 118



Prodej bytu 4+1/L, 76m², DV, 3.patro, po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita.
Praha 5 - Motol, ul. Hennerova
Cena: 5 550 000 Kč, PENB: C

28N1913177

☎ 776 327 118



Prodej bytu 1+kk, 31m², DV, 1.NP, novostavba, klidná lokalita.
Praha 5 - Stodůlky, ul. Jar. Foglara
Cena: 2 950 000 Kč, PENB: C

28N1913408

☎ 776 327 118



Prodej RD 4+1/T, pozemek 1271m², výborná dostupnost do Prahy.
Rudná, okr. Praha - západ
Cena: 9 990 000 Kč, PENB: G

28N2013474

☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1/L, 82m², OV, 3.patro, po částečné rekonstrukci, klidná lokalita.
Praha 4 - Modřany, ul. Platónova
Cena: 4 800 000 Kč, PENB: D

28N2013505

☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1/L, 81m², OV, 1.NP, v původním stavu, klidná lokalita.
Praha 4 - Modřany, ul. Platónova
Cena: 4 800 000 Kč, PENB: G

28N2013513

☎ 776 327 118



Prodej bytu 4+kk/L, 68m², DV, 1. patro, po částečné rekonstrukci.
Praha 8 - Kobylisy, ul. Chabařovická
Cena: 4 999 000 Kč, PENB: D

28N1913002

☎ 776 327 118



Prodej bytu 4+kk/T, 97m², OV, 2. patro, novostavba, lokalita širšího centra.
Praha 3 - Žižkov, ul. Pod Parukářkou
Cena: 7 995 000 Kč, PENB: D

28N2013519

☎ 776 327 118



Prodej bytu 1+kk, 36m², OV, 5. patro, žádaná lokalita.
Praha 2 - Vinohrady, ul. Šumavská
Cena: 4 499 000 Kč, PENB: G

28N2013462

☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1/L, 83m², DV, 1. patro, v původním, udržovaném stavu.
Praha 6 - Řepy, ul. Skuteckého
Cena: 4 899 000 Kč, PENB: G

28N1912818

☎ 777 774 356



Prodej bytu 2+1, 54m², OV, po rekonstrukci.

Praha 9 - Letňany, ul. Fryčovická

Cena: 4 190 000 Kč, PENB: G

28N1811486

☎ 777 774 356



Prodej pozemku 4330m², dle ÚP využití jako plochy výroby, skladování, lehký prům.

Černošice, Praha - západ

Cena: 8 660 000 Kč

28N1812436

☎ 777 774 356



Prodej víceúčelového objektu 400 m², na pozemku 1688 m².

Říčany - Praha Východ

Cena: 18 000 000 Kč, PENB: G

28N1912953

☎ 777 774 356



Prodej nadstandardního bytu 3+KK/L, 90m², OV, 4. patro, žádaná lokalita.

Praha 3 - Žižkov, ul. Sudoměřská

Cena: 12 280 000 Kč, PENB: G

28N2013508

☎ 777 774 356



Prodej bytu 3+KK/B/GS, 79m², DV, 4. patro, novostavba, projekt Prosek Park.

Praha 9 - Střížkov, ul. Zakšínská

Cena: 7 490 000 Kč, PENB: B

28N2013512

☎ 777 774 356



Prodej bytu 2+KK/T/PS, 68m², OV, 2. NP, vyšší standard.

Průhonice, ul. U Hájovery

Cena: 6 790 000 Kč, PENB: G

28N2013490

☎ 777 774 356



Prodej bytu 2+1/L, 59m², OV, před rekonstrukcí.

Praha 2 - Vinohrady, ul. Moravská

Cena: 7 590 000 Kč, PENB: G

28N1913432

☎ 777 774 356



Prodej bytu 2+kk/L, 45m², OV, před rekonstrukcí.

Praha 8 - Bohnice, ul. Zelenohorská

Cena: 3 190 000 Kč, PENB: G

28N1812200

☎ 777 774 356



Prodej RD 6+1, 206m², na poz. 800m², novostavba z roku 2020, vyšší standard.

Dobrovíz, Praha - západ

Cena: 18 900 000 Kč, PENB: G

28N1812017

☎ 777 774 356



Prodej RD 5+1/G, 205 m², na pozemku 767 m², novostavba, vyšší standard.

Praha 10 - Pitkovice

Cena: 15 900 000 Kč, PENB: C

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Igor Ugryn
realitní makléř

e-mail: iugryn@hvbreal.cz

tel.: 777 774 356

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Jan Fodor
realitní makléř

e-mail: jfodor@hvbreal.cz
tel.: 607 508 828

28N1913434

☎ 607 508 828



Prodej bytu 2+kk, 52 m², OV, IV.NP po rekonstrukci, v centru Prahy.

Praha 2 - Vinohrady, ul. Varšavská

Cena: 7 300 000 Kč, PENB: G

28N2013549

☎ 607 508 828



Prodej roubenky 4+kk, 112 m², pozemek 527 m².

Praha 9 - Klánovice

Cena: 8 390 000 Kč, PENB: G

28N19133353

☎ 607 508 828



Prodej krásného slunného bytu 2+kk, 72 m² s garážovým stáním.

Řitka - Rezidence Za Štěpníci

Cena: 4 000 000 Kč, PENB: B

28N2013513

☎ 607 508 828



Prodej nízkoenergetického RD 4+kk, 120 m², na pozemku 820 m², novostavba

Doubravčice u Mukařova

Cena: 6 900 000 Kč, PENB: B

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Jan Cíza
realitní makléř

e-mail: jciza@hvbreal.cz
tel.: 728 654 703

28N1913428

☎ 728 654 703



Prodej chaty, 12 m², na pronajatém pozemku 241 m².

Praha 8 - Dolní Chabry, ul. K Brnkám

Cena: 320 000 Kč

28N1913115

☎ 728 654 703



Prodej RD k celkové rekonstrukci, 5+kk, OV, na pozemku 806 m², klidná lokalita.

Kačice, okres Kladno

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N2013478

☎ 728 654 703



Přenechání pronájmu a kompletního vybavení rychlého občerstvení, 23 m².

Praha 5 - Smíchov/Košíře, ul. Plzeňská

Cena: 11 000 Kč/měsíčně, PENB: G

28N2013453

☎ 728 654 703



Prodej garážového stání v parkovacím domě, cca 50 m od stanice metra.

Praha 8 - Libeň, ul. U Slovanky

Cena: 720 000 Kč, PENB: G

28N1913084

☎ 723 087 803



Prodej RD s dispozicí 2 x 2+1. Pozemek 1916m², určeno k rekonstrukci.

Úhonice, okres Praha-západ

Cena: 5 790 000 Kč, PENB: G

28N2013525

☎ 723 087 803



Prodej bytu s dispozicí 2+kk, celková plocha 40m². Součástí prodeje je garáž.

Komárov okres Beroun

Cena: 2 390 000 Kč, PENB: D

28N2013451

☎ 731 448 202



Prodej bytu 3+kk 87 m², 2x ložnice, 2.NP. Kuchyňská linka s vest. spotřebiči.

Praha 2 - Vinohrady, ul. Korunní

Cena: 10 200 000 Kč, PENB: E

28N1912943

☎ 723 087 803



Prodej pozemku pro bydlení, plocha pozemku 950m². Možnost napojení na IS.

Tmaň, okres Beroun

Cena: 1 400 000 Kč

28N2013554

☎ 773 659 100



Prodej pozemku, 1214 m², kompletně zástřešovaný, lze zajistit projekt, okrajová zástavba.

Dřínov, okr. Mělník

Cena: 2 800 000 Kč

28N2013555

☎ 773 659 100



Prodej nezasíťovaného stavebního pozemku, 902 m², lze zajistit projekt RD.

Knovíz, okr. Kladno

Cena: 1 600 000 Kč

28N1913383

☎ 773 659 100



Prodej chaty 1+kk 16m², OV, na vlastním pozemku 404m².

Praha - Dolní Měcholupy

Cena: 1 250 000 Kč

28N1913191

☎ 773 659 100



Prodej RD 4+1 po částečné rekonstrukci, se zahradou 231 m².

Kamenné Žehrovice

Cena: 2 790 000 Kč, PENB: G

Makléř pro
STŘEDOČESKÝ KRAJ A PRAHU



Lucie Kaderková
realitní makléřka

e-mail: lkaderkova@hvbreal.cz
tel.: 723 087 803

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Michal Jeřábek
realitní makléř

e-mail: mjerabek@hvbreal.cz
tel.: 773 659 100



Přinášíme vám rozhovor s Karlosem Vémolou, zápasníkem MMA a prvním Čechem, který se dostal do prestižní organizace Ultimate Fighting Championship (UFC).

Jak jste dospěl k přezdívce „Terminátor“?

K přezdívce TERMINÁTOR jsem přišel už před lety v Londýně, kdy jsem vlastně ještě neuměl pořádně anglicky, a tehdejší manažer za mnou přišel a říká: „Ty mluvíš jak Arnold Schnitzel“. V té době si ze mě spíš dělali kvůli tomu legraci:-), takže tenkrát se mi to moc nelíbilo. Ovšem posléze, když jsem začal lidi terminovat v prvních kolech, jsem si na přezdívku rychle zvykl. Dnes jsem za ni rád. Protože Terminátor je vlastně jeden z mých velkých vzorů a motivací.

Ve sportu a zvláště v MMA je nutná disciplína a cílevědomost. Co je Vaším hnacím motorem?

To jsou ty VELKÉ VZORY, u nichž vidím, co všechno dokázaly. Motivace se během života mění podle

toho, kde se v kariéře nacházíte, kolik je Vám let. Zezačátku to může být to, že Vás ten sport baví, pak CHUŤ PO VÍTĚZSTVÍ, finanční motivace, RODINA, poté to přeroste do toho, že to jsou fanoušci, co Vás motivují. Po každé si najdu nějakou jinou motivaci, kvůli které musím vstát, makat a dřít. Bez té motivace by to nešlo a těch hnacích motorů je kolem mě celá řada, ať už to jsou moji fanoušci, to, jak ten sport přetváříme, moje děti, moji známí atd.

Hraje v bojovém umění MMA roli i zdravý jídelníček?

Já se domnívám, že zásadní. Trénovat tvrdě dokáže dnes každý, ale pokud nenásledujete ty další kroky, které k tomu patří a to speciálně právě JÍDELNÍČEK, tak NIC NEDOKÁŽETE. Lidské tělo na to není připravené. Strava je prostě ZÁKLAD. Já si na ní zakládám celoživotně. Proto právě i nyní rozjíždím s OKTAGONEM tvorbu jídelníčků pro lidi, co se chtějí dostat do formy, neboť jídelníček je velmi důležitý, a to nejenom pro sportovce, ale pro nás všechny. Jídelníček je pro mě MAST a vždycky byl a bude.

Jak jste prožíval nedávné narození krásné dcerky Lili? Z předchozích vztahů máte ještě syna Karlose juniora (9) a nevlastní dceru Sky (12). Jakým jste otcem?

Jakým jsem otcem, by měly posoudit především moje děti. Osobně se snažím dělat maximum. Děti jsou moje motivace a CELOŽIVOTNÍ RADOST. Vzhledem k tomu, co dělám, na ně nemám tolik času, kolik bych chtěl nebo kolik bych si představoval.

Z jakého důvodu máte před svým domem sochy dvou lvů? Co pro Vás tato zvířata symbolizují?

Symbolizují pro mě úplně všechno. Lev je králem zvířat. Lev je dravec. Pro mě představuje symbol síly a chytrosti. LVI ŽEROU VŽDYCKY PRVNÍ.

Chystáte se na odvetu se slovenským zápasníkem Attilou Véghem, který Vás v listopadu porazil v Zápase století?

To je spíše otázka na promotéra a Attilu Végha. Ta odvěta byla předem domluvená, Attila se jí nyní trochu vyhýbá. Já tu odvetu samozřejmě chci, jestli Attila dále zápasit nechce nebo z nějakého důvodu se jí bojí, tak já ho k odvetě donutit nemůžu. Já prostě chci zápasit dál, chci se připravit po operaci co nejdříve, abych porážel soupeře a je mi úplně jedno, koho přede mě Oktagon postaví. Chci ty nejsilnější soupeře, které má.

Chci titul v osmdesátčtyřce, chci titul v devadesátce a jestli mně Attila bude stát v cestě, tak tam stát bude. To, co se událo v O2 Aréně, tady nikdy nebylo. Historická sportovní událost v Československu. Státisíce slovenských fanoušků ho podporovalo, tisíce jich přijelo do Prahy na ZÁPAS STOLETÍ. Podle mého je důležité, aby se odvěta udála na Slovensku, ale to je na Attilově svědomí vůči slovenským fanouškům. Kdybychom to nedělali pro své fanoušky, tak pro koho jiného? Udělám vše pro to, abych ho do té klece dostal. Uvidíme, jak se k tomu postaví on.

Jsme realitní magazín a tak nás zajímá Váš vztah k nemovitostem. Považujete nákup nemovitostí za dobrou investici?

Nákup nemovitostí vždy byl a bude dobrá INVESTICE. Pokud na to máte čas a peníze. Nemovitosti Vás stojí hodně času, starostí a peněz.

Děkujeme za Váš čas a jménem celé naší společnosti Vám přejeme vítězství ve všech důležitých zápasech!



Makléř pro
PLZEŇSKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Miloslav Večerka
realitní makléř

e-mail: mvecerka@hvbreal.cz
tel.: 734 700 705

28N2013558

☎ 734 700 705



Prodej družstevního bytu 1+1, 30 m²,
příjemný byt, klidná lokalita.

Neratovice

Cena: 1 500 000 Kč, PENB: G

VAŠE NEMOVITOST
MUŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléře!

28N2013550

☎ 734 700 705



Prodej pozemků 16276 m², u Sázavy k
výstavbě rekreač. objektů, dobrá investice.

Chocerady - Samechov

Cena: 4 200 000 Kč

28N1812426

☎ 734 700 705



Prodej stavební parcely 1515 m², sítě v
dosahu, klidná lokalita.

Osov u Berouna

Cena: 1 500 000 Kč

28N2013456

☎ 734 700 705



Prodej stavební parcely 1337 m², na hranici
pozemku jsou sítě, klidná lokalita.

Naryšov u Příbrami

Cena: 1 550 000 Kč

28N1507185

☎ 734 700 705



Prodej pozemku 2445 m², klidná lokalita,
okraj obce.

Běštín, okres Beroun

Cena: 300 000 Kč

28N1710836

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 1200 m², lze
koupit cca tři parcely, sítě v dosahu.

Dobříš

Cena: 900 Kč/m²

28N1913208

☎ 734 700 705



Pronájem komerčních prostor 54 m² mož-
nost příjezdu kamionu.

Hořovice - Cintlovka

Cena: 12 000 Kč/měsíc, PENB: G

28N1913211

☎ 734 700 705



Pronájem komerčních prostor 400 m²,
nákladní výtah, jeřáb.

Na Cintlovce, Hořovice

Cena: 700 Kč/m²/rok, PENB: G

28N1811596

☎ 734 700 705



Pronájem kanceláří a komerčních prostor
cca 756 m², v nákupním centru.

Holoubkov, okr. Rokycany

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1913206

☎ 734 700 705



Prodej bytu 2+1, 80 m², v prvorepublikové vile, spolu 1/2 domu + 1/2 parcely zahrady.

Ke Koupališti, Rokycany

Cena: 3 500 000 Kč, PENB: G

28N1913182

☎ 734 700 705



Prodej chaty č.p. a zahrady 600 m², chata po rekonstrukci, nádraží ČD 200 m.

Hrádek u Rokycan

Cena: 700 000 Kč, PENB: G

28N1811677

☎ 734 700 705



Prodej rekreační chaty 33 m², pozemek 429 m², rybaření, houbaření, u Berounky.

Čilá, okr. Rokycany

Cena: 550 000 Kč, PENB: G

28N1811578

☎ 734 700 705



Pronájem obchodních, výrobních a skladových prostor 500 m² v nákupním centru.

Zbiroh

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N2002553

☎ 734 700 705



Prodej stavební parcely 800 m², elektřina na pozemku, studna, čistička, klidná lokalita.

Kornatice - Rokycany

Cena: 995 000 Kč

28N1912876

☎ 734 700 705



Prodej RD 2+kk, 110 m², na pozemku 537 m², před rekonstrukcí, klidná lokalita.

Nové Mitrovce

Cena: 830 000 Kč, PENB: G

28N1912788

☎ 734 700 705



Prodej RD 3+kk 190 m², na pozemku 731 m², před rekonstrukcí, zahrada.

Nové Mitrovce

Cena: 1 650 000 Kč, PENB: G

28N1812646

☎ 734 700 705



Prodej RD 3+1/G + 2 obchody, 183 m², na pozemku 420 m², k bydlení i podnikání.

Kasejovice

Cena: 1 680 000 Kč, PENB: G

28N1609113

☎ 734 700 705



Prodej komplexu 10-ti výrobních a skladových budov, po rekonstrukci.

Vršovice u Loun

Cena: 25 000 000 Kč, PENB: G

28N1711229

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 1156 m², sítě jsou na pozemku nebo v dosahu.

Lochovice

Cena: 980 000 Kč

28N1812161

☎ 734 700 705



Prodej komerčního pozemku 4900 m², sítě jsou v dosahu, příjezd. cesta.

Příbram

Cena: 2 600 000 Kč

28N1812307

☎ 734 700 705



Prodej stavebních parcel pro výstavbu RD, 7423 m², sítě jsou v dosahu.

Žebrák, okr. Beroun

Cena: 790 Kč/m²

28N2013556

☎ 737 750 253



Prodej RD 5+1/T/G, pozemek 2476m², IS: elektro 230/400V, vodovod, vytápění.

Svatá, okr. Beroun

Cena: 4 950 000 Kč, PENB: G

28N2013576

☎ 734 700 705



Prodej bytu 3+1, 65 m², OV, balkon, před rekonstrukcí.

Těšínská, Plzeň Doubravka

Cena: 2 800 000 Kč, PENB: G

28N2013568

☎ 734 700 705



Prodej chaty 32 m² na parcele 342 m² v zahrádkářské kolonii Višňovka.

Beroun

Cena: 940 000 Kč, PENB: G

28N1912946

☎ 734 700 705



Prodej zděné chaty 66 m², parcela 938 m², velmi dobrý stav.

Chocerady - Víkovec

Cena: 2 999 000 Kč, PENB: G

28N2013449

☎ 244 470 367



Prodej chaty 29m², pozemek 1246m², kanalizace, voda, elektřina, vytápění, CHKO.

Chožov, okres Louny

Cena: 1 190 000 Kč, PENB: G

28N1913153

☎ 734 700 705



Prodej rodinného domu 3+1, zachovalý dům, ihned k obývání.

Olešná u Hořovic

Cena: 1 850 000 Kč, PENB: G

28N1913366

☎ 734 700 705



Prodej rodinného domu 3+1 a 2+kk po náročné rekonstrukci.

Břasy - Vranovice

Cena: 7 500 000, PENB: G

28N1913099

☎ 734 700 705



Pronájem 1. patra obchodního centra a skladových prostor, cca 500 m².

Hrádek u Rokycan

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1710738

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 1200 m², krásný výhled, síť na hranici, příjezdová cesta.

Jivina, okres Beroun

Cena: 2 280 000 Kč

28N2013569

☎ 734 700 705



Pronájem skladových prostor cca 60 m² v přízemí budovy, vlastní vstup.

Lhotka u Lochovic

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N2013501

☎ 608 949 480



Prodej zahrady 11.500 m², investiční pozemek, IS v bezprostředním dosahu.

Mnichovice, Praha-východ

Cena: 780 Kč/m²

28N2013515

☎ 607 508 828



Prodej stavebního pozemku 1621m², IS u pozemku.

Březová-Oleško, okr. Praha - západ

Cena: 2 300 Kč/m²

28N2013546

☎ 737 422 946



Prodej domu na pozemku 2171m² v klidné lokalitě v blízkosti lesa na okraji zástavby.

Praha - Klánovice

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N2013545

☎ 737 422 946



Přenechání pronájmu komerčního prostoru o velikosti 142m² včetně vybavení.

Praha 1

Cena: na dotaz, PENB: G

28N1913429

☎ 737 422 946



Družstevní byt 3kk o velikosti 69,1m² s garážovým stánkem a balkonem.

Praha - Střížkov

Cena: Na dotaz, PENB: B

28N1913415

☎ 737 422 946



Prostorný 85m² družstevní byt 3+1/L se sklepem, 6. patro s výtahem.

Praha - Černý Most

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1913406

☎ 728 654 703



Prodej řadové zděné garáže.

Praha 9 - Čakovice, ul. K sedlišti

Cena: 370 000, PENB: G

28N1913221

☎ 731 783 243



Prodej RD 4+1/C 140 m², na pozemku 244 m², Novostavba, klidná lokalita.

Kladno - Švermov

Cena: 8 490 000 Kč, PENB: C

28N2013498

☎ 731 783 243



Prodej zdené podsklepené chatky 1+ kk/ G 16m², na pozemku 300 m², po rekonstrukci.

Kladno-Pod průhonem

Cena: 530 000 Kč, PENB: G

28N2013507

☎ 774 191 209



Prodej RD 5+1, 200 m², pozemky 3690 m², OV, klidná lokalita, krásný výhled.

Zdíby, okr. Praha - východ

Cena: 16 000 000 Kč, PENB: B

28N2013503

☎ 774 191 209



Prodej bytu 3+kk, 72 m², OV, 2.NP, žádaná lokalita.

Praha 10 - Záběhlice

Cena: 7 290 000 Kč, PENB: C

28N2013497

☎ 774 191 209



Prodej střešního bytu 4+kk 110m², terasa 65m², OV, klidná lokalita.

Praha 8 - Dolní Chabry

Cena: 10 990 000 Kč, PENB: B

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Jonáš Zaheda
realitní makléř

e-mail: jzaheda@hvbreal.cz

tel.: 737 422 946

Makléř pro
JIHOČESKÝ KRAJ



Monika Kálalová
realitní makléřka

e-mail: mkalalova@hvbreal.cz
tel.: 739 685 498

VAŠE NEMOVITOST
MŮŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléřku!

28N1912836

☎ 739 685 498



Prodej rozestavěného RD 7+1, na pozemku 2179m².

Albrechtice, Drahonice, okr. Strakonice
Cena: 2 990 000 Kč, PENB: G

28N1912792

☎ 739 685 498



K prodeji pozemek 360m², el. přípojka na hranici pozemku.

Písek
Cena: 250 500 Kč

28N1913127

☎ 739 685 498



Prodej zděného bytu 2+1, 59m², OV, klidná část města.

Písek
Cena: 2 390 000 Kč, PENB: G

28N1812614

☎ 739 685 498



Pronájem nebytového prostoru 80m².

Písek
Cena: 10 000 Kč/měsíc, PENB: G

28N2013520

☎ 724 393 330



Prodej RD 2+1 55m², na pozemku 814m², před rekonstrukcí, zahrada, klidná lokalita.

Myslín
Cena: 840 000 Kč, PENB: G

28N1913422

☎ 739 685 498



Pronájem bytu 3+1, 95m², v městském rodinném domě.

Písek
Cena: 10 000 Kč/měsíc, PENB: G

28N1913127

☎ 739 685 498



Prodej zděného bytu 2+1, 59 m², OV, klidná část města.

Písek
Cena: 2 390 000 Kč, PENB: G

28N1912836

☎ 739 685 498



Prodej rozestavěného RD 7+1, na pozemku 2 179 m², klidná lok. s krásným výhledem.

Albrechtice, Drahonice, okr. Strakonice
Cena: 2 990 000 Kč, PENB: G

28N1811813

☎ 721 437 106



Prodej RD, 2+1, 2+kk, pozemek 1063m², výhled do krajiny.

Borotice, okr. Příbram
Cena: 2 440 000 Kč, PENB: G

28N2013538

☎ 608 984 290



Prodej bytu 3+kk, s terasou 37m², dvou-
garáží 33 m² v novostavbě bytového domu

Písek - Václavské Předměstí

Cena: 4 890 000 Kč, PENB: B

28N2013529

☎ 608 984 290



Prodej tenisového kurtu s příslušenstvím,
na pozemku 2683m².

Písek

Cena: 3 995 000 Kč

28N1608984

☎ 608 984 290



Prodej skladových prostor o výměře 322m² s
malým dvorkem.

Krašovice - Čížová

Cena: 1 350 000 Kč, PENB: G

28N2013559

☎ 731 448 202



Prodej bytu 5+kk 142 m², rozděleného na 2
bytové jednotky 2+kk, 3kk.

Písek

Cena: 5 350 000 Kč, PENB: G

28N1812040

☎ 731 448 202



Prodej pozemku 1118 m² v zástavbě obce,
elektřina na hranici, krásný výhled.

Svojšice, okres Příbram

Cena: 765 000 Kč

28N1711218

☎ 731 448 202



Prodej stavebního pozemku 994 m², oploce-
no, elektřina, vodovod, kanalizace, rekreace.

Zvíkovské Podhradí, okres Písek

Cena: 970 000 Kč

28N1912974

☎ 731 448 202



Prodej komerční nemovitosti v historické
části na pozemku 589 m², po rekonstruk-
ci v r. 2016, 2NP-administrativní centrum,
tichá výroba, skladovací prostory, šatny,
kuchyňky, 3x sociální zařízení se sprcho-
vým koutem, byt 3+1 (63 m²), plynový
kotel, městský vodovod, kanalizace, pod-
sklepeno, parkovací stání.

Příbram - Březové Hory

Cena: 11 500 000 Kč, PENB: G

Maklér pro
PLZEŇSKÝ A JIHOČESKÝ KRAJ



Veronika Janotová
realitní makléřka

e-mail: vjanotova@hvbreal.cz

tel.: 608 984 290

Maklér pro
STŘEDOČESKÝ KRAJ



Leona Sousedová
realitní makléřka

e-mail: lsousedova@hvbreal.cz

tel.: 731 448 202

Maklér pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJMartin Večerek
realitní maklére-mail: mvecerek@hvbreal.cz
tel.: 605 761 031

28N2013524

☎ 605 761 031

Prodej bytu 3+1, os.vl., 75 m², po kompletní rekonstrukci, cihlový dům, klidné místo.

Kunín, okr. Nový Jičín

Cena: 1 850 000 Kč, PENB: G

28N2013532

☎ 605 761 031

Prodej bytu 2+1, os.vl., 50 m², po částečné rekonstrukci, cihlový dům, centrum města.

Opava-Předměstí, ul. Na Rybníčku

Cena: 1 600 000 Kč, PENB: G

28N2013469

☎ 605 761 031

Prodej stavebního pozemku 1628 m², IS na hranici pozemku, klidné prostředí.

Klimkovice, okr. Ostrava

Cena: info v RK, PENB: G

28N2013514

☎ 605 761 031

Prodej pozemku 4296 m², pozemek je veden jako zeleň, určen pro rekreaci, sport.

Radvanice, okr. Ostrava

Cena: 360 Kč/m²

28N1912901

☎ 605 761 031

Prodej stavebního pozemku 1391 m², IS u pozemku, klidné prostředí.

Studénka, okr. Nový Jičín

Cena: 890 Kč/m²

28N1913175

☎ 605 761 031

Prodej bytu 3+1, 126 m², os.vl., po rekonstrukci, cihlový dům po revitalizaci.

Opava-Předměstí, ul. Olbrichova

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N2013543

☎ 605 761 031

Prodej bytu 2+1, os.vl., 54 m², po kompletní rekonstrukci, cihlový dům po revitalizaci.

Ostrava-Zábřeh, ul. Krokova

Cena: 1 510 000 Kč, PENB: G

28N1913311

☎ 605 761 031

Prodej bytu 3+1/B, 59 m², po rekonstrukci, možnost převodu do OV, ihned volný.

Ostrava-Zábřeh, ul. Výškovická

Cena: 1 300 000 Kč, PENB: G

28N1811801

☎ 601 547 524

Komerční objekt, 2NP, sklep, lze jako sídlo firmy, kanceláře, sklady. Pozemek 1105 m².

Šenov, okr. Ostrava

Cena: 4 599 000 Kč, PENB: G

28N2013535

☎ 601 547 524

Pozemek, stavební - bydlení, 800 - 1000m², rovina, IS v dosahu.

Ostrava, Koblov, okr. Ostrava

Cena: Na dotaz

28N2013530

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1 dr., 78 m², 1/6 NP, cihlový dům, část. rekonstrukce.

Ostrava Poruba, ul. nábřeží SPB

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1913186

☎ 601 547 524



Činžovní dům, 1 x byt 2+1, 4 x byt 1+1, pozemek 478 m², po část. rekonstrukci.

Ostrava Vítkovice

Cena: 5 990 000 Kč, PENB: G

28N1913203

☎ 601 547 524



Prodej pozemku, 3 000 m² ke komerčním účelům. IS u pozemku.

Ostrava Kunčice

Cena: 900 Kč/m²

28N1913160

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1 734 m², svažitý, IS na hranici pozemku, klidná lokalita.

Ostrava Plesná

Cena: 955 Kč/m²

28N1912888

☎ 601 547 524



Prodej, objekt - zavedené zdrav. středisko (poliklinika). Součástí je společnost - s.r.o.

Ostrava

Cena: Na dotaz

28N1912844

☎ 601 547 524



Prodej činžovního domu po rekonstrukci. Využíván jako kancel. prostory. Lze i k bydlení.

Ostrava

Cena: Na dotaz

28N1913437

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1 dr., 67 m², 7/13 NP, zaskl. balkon, část. rekonstrukce.

Ostrava Poruba, ul. Pavlouskova

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1913405

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1, 63 m², 1/8 NP, zaskl. lodžie, bezbar. přístup, část. rekonstrukce.

Ostrava Dubina, ul. J. Škody

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1913101

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1, dr., 62 m², 5/8 NP, zasklená lodžie, dům po revitalizaci.

Haviřov Šumbark, ul. Mládí

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1913380

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1, 68 m², 5/8 NP, zaskl. lodžie, původní stav.

Haviřov Šumbark, ul. E. Destinové

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1609011

☎ 601 547 524



Komerční prostory v přízemí. Plocha 80 m². Dvě výkladní skříně. Obchodní zóna.

Karviná – Nové Město

Cena: Na dotaz, PENB: G

28N1912866

☎ 601 547 524



Prodej RD k rekonstrukci 4+2, 231 m², G, hosp. budova, poz. 1 000 m². Klidná lokalita.

Dobroslavice, okr. Opava

Cena: Na dotaz, PENB: G

Makléřka pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJHalina Hrubá
realitní makléřkae-mail: hhruba@hvbreal.cz
tel.: 601 547 524

28N2013510

☎ 601 547 524

Prodej pozemku, stavební - bydlení, 989 m²,
el. a voda – přípojky na pozemku.**Petřvald, okr. Karviná****Cena: 849 000 Kč**

VAŠE NEMOVITOST

MŮŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléřku!

28N1913166

☎ 601 547 524

Pozemek, stavební - bydlení, 1 135 m², rovi-
na, IS na hranici poz. mimo záplavové území.**Bohumín Skřečůň, okr. Karviná****Cena: Na dotaz**

28N2013447

☎ 601 547 524

Pozemek, stavební - bydlení, 1026 m², mírný
sklon k Z, IS v dosahu.**Ostrava Radvanice, okr. Ostrava****Cena: 620 Kč/m²**

28N1710464

☎ 601 547 524

Prodej pozemku, 2 141 m² ke komerční
výstavbě. IS na pozemku.**Haviřov Prostřední Suchá****Cena: 326 Kč/m²**

28N1913375

☎ 601 547 524

Prodej RD 7+2 (3 bytové jednotky), hosp.
budova, pozemek 440 m².**Vřesina, okr. Ostrava****Cena: 5 499 000 Kč, PENB: G**

28N1912899

☎ 601 547 524

Prodej rekreačního střediska Barborka, 3
zařízené chatky vč. hlavní zděné budovy.**Nový Jičín, okr. Nový Jičín****Cena: 1 599 000 Kč, PENB: G**

28N1812406

☎ 601 547 524

Prodej pozemku, 1 247 m² k výstavbě RD,
klidná lokalita.**Ostrava Koblov****Cena: Na dotaz**

28N1913216

☎ 601 547 524

Prodej, byt 1+1, 55 m², 2/3 NP, lodžie, byt
po rekonstrukci. Lze změnit na 2+kk.**Frýdek Místek, ul. F. Čejky****Cena: Na dotaz**

28N1913095

☎ 601 547 524

Prodej dvoupodl. RD 2x 3+1, garáž, hosp.
budova, pozemek 2 174 m².**Prostřední Bludovice, okr. Karviná****Cena: Na dotaz**

28N1913108

☎ 244 470 367



Prodej stavebního pozemku 2892m², polo-samota, elektro, slepá ulice.

Vranov u Čerčan

Cena: 2 990 000 Kč

28N1913416

☎ 244 470 367



Prodej stavebního pozemku 4548m², polo-samota, u rybníku, klidné místo.

Vranov u Čerčan

Cena: 4 350 000 Kč

28N1913228

☎ 244 470 367



Prodej stavebního pozemku 2063m² pro jeden nebo 2 RD, Krkonoše

Horní Tříč - Vysoké nad Jizerou

Cena: 1 234 200 Kč

Křížovka o ceny

Tajenku zašlete emailem se svým jménem a kontaktními údaji na email info@hvbreal.cz. Slosování proběhne dne 1.6.2020.

Tři vylosovaní výherci od nás obdrží hodinovou telefonickou nebo osobní právní konzultaci zdarma.

Výherci budou kontaktováni emailem a zveřejněni v příštím čísle tohoto časopisu.

Tajenka z minulého čísla je: „LETITÉ ZKUŠENOSTI“. Výherci z minulého čísla:

Yulia Sagynaeva - Praha, Vítězslav Cvešper - Opava, Josef Strnad - Hořovice

HVB Real Estate	ZN. KRYPTONU	DĚTSKÉ CÍTOSLOVCE	MEGAVOLT	INSTINKT	DÁMA, ŠACHOVÁ FIGURA (DR)	HVB Real Estate	DRUH ATLETA	INCL. HERCE VETČEHÉ	ANGL.TITUL MUŽE	DÍLO J.NERUDY (1858)	OTÁZKA	HVB Real Estate	KÓD SAUDSKÉ ARABIE	STARO-ARMÉN. MĚSTO	TAJENKA 2	NERIUM OLEANDER
ČESKÝ MEDAILÉR A ZLATNÍK						DODNES						DEZINFEKČNÍ PROSTŘEDEK				
ČASOPIS						PATŘÍCI IVÉ NĚM.JEDNA						ÚTOČISTÉ ČESKÝ MALÍŘ (MIKOLÁŠ, 1852-1913)				
HVB Real Estate	VTÉKÁNÍ	SÍDLO V RUSKU	TRIKOT RÁNO					SPLÁTKA ZN.VÝTAHŮ					FR. ATOL CIZÍ ŽENSKÉ JMÉNO			
BOJOVÝ TVAR				BARMSKÉ SÍDLO VYSUŠENÉ MOŘSKÉ DNO ZEMĚDĚL.				ANGL. VÝPRODEJ JINAK					EGYPT.BUH SLUNCE ŠEK (ŘIDCE)			
ANGL. VÝLET					POTÉ SVŮDNĚ					POZEMŠTAN ZVUK KROKU						
ODPAD						CÍTOSLOVCE RINKNUTI SUDO-KOPYTNÍCI					BRÁK OBLIČEJE (EXPRESIVNĚ)					
TAJENKA 1							AMERICKÝM BAKTERIOLOG (JONAS EDWARD) NEVOLNÍK					SLOV.AKR LOJZA				
HVB Real Estate	SPOJENÍ	ODKOPNUTÍ STAŘENA						POKLADNA TYČE K PÁČENÍ					PŘEDLOŽKA S 2.PÁDEM	PROVINĚNÍ	ČÁST MOLEKULY	TROPICKÁ NOČNÍ OPIČKA
ZN. ANTIMONU			DŽEZOVÝ STYL ZKRATKA NAŠÍ BYVALÉ MĚNY					JEMNĚ OPRACOVÁVAT TURECKÉ SÍDLO								
POTOM				ŘIDIČ KAMIONU STARŠÍ VZTAŽNÉ ZÁJMEMO						KRÁČETI FR.JEDEN						
OBYVATEL						OKOVATI							ANGL.ZÁPOR			
ZŘETELNĚ						OBCHOD							FRANCOUZKY PŘÍTEL			

Právní poradna HVB Real Estate

Nemovitost bez příjezdové cesty (pokračování z podzimního vydání našeho časopisu)

Poradna zdarma, rada druhá

Věcné břemeno

Dalším způsobem, jak zajistit přístupovou cestu k nemovitosti, která ji postrádá, je zřízení služebnosti stezky a cesty popř. průhonu prostřednictvím příslušné smlouvy uzavřené s vlastníkem sousedního pozemku, a to jako právo věcné tedy podléhající zápisu do katastru nemovitostí.

Služebnost stezky zakládá právo chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po služebním pozemku břemena. Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu. Osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování cesty včetně lávek a mostů. Vlastník služebního pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá. Služebnost průhonu zakládá právo hnát zvířata přes služební pozemek. Se služebností průhonu je spojeno i právo jezdit jinými než motorovými vozidly. Je-li služebným pozemkem pozemek určený k plnění funkcí lesa, zakazuje se zřídit služebnost průhonu dobytka. Rozhodne-li orgán veřejné moci, že je služební pozemek určen k plnění funkcí lesa až po zřízení takové služebnosti, služebnost zaniká. Plocha pro výkon služebnosti stezky, cesty nebo průhonu musí být přiměřená potřebě a místu.

Věcné břemeno stezky a cesty popř. průhonu by vždy mělo být zřízeno v konkrétním rozsahu dle geometrického plánu, neboť nebude-li dán tento rozsah, bude toto věcné břemeno zřízeno k tíži celého služebního pozemku, což ve většině případů nemusí být žádoucí.

Poradna zdarma, rada třetí

Nabytí spoluvlastnického podílu

Věcné břemeno stezky a cesty popř. průhonu by vždy mělo být zřízeno v konkrétním rozsahu dle geometrického plánu, neboť nebude-li dán tento rozsah, bude toto věcné břemeno zřízeno k tíži celého služebního pozemku, což ve většině případů nemusí být žádoucí.

Přístupovou cestu k nemovitosti je rovněž možné zajistit **nabytím spoluvlastnického podílu** na sousedním pozemku, který by zajistil přístup k nemovitosti. U tohoto způsobu **záleží však na vůli** a dohodě smluvních stran tedy převodce a nabyvatele, zda převod vlastnického práva bude realizován za úplaty zejména prostřednictvím kupní či směnné smlouvy nebo bezúplatně formou darování.

Spoluvlastnický podíl představuje ideální nikoliv konkrétní část pozemku, tudíž vlastník tohoto spoluvlastnického podílu pozemek může užívat v plném rozsahu, není-li dohodou spoluvlastníků stanoveno jinak. **Je však nutno pamatovat nikoliv na práva, ale i povinnosti spojené s podílovým spoluvlastnictvím, zejména pak správou**



Právní poradna HVB Real Estate

společné věci. O běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci nadpoloviční většinou hlasů, nicméně rozhodnutí má právní účinky pro všechny pouze v případě, že všichni byli vyrozuměni o potřebě rozhodnout, ledaže se jednalo o záležitost, která vyžadovala jednat okamžitě. Spoluvlastník opominutý při rozhodování o neodkladné záležitosti může navrhnout soudu, aby určil, že rozhodnutí o neodkladné záležitosti nemá vůči němu právní účinky, nelze-li po něm spravedlivě požadovat, aby je snášel. Právo na podání tohoto návrhu má opominutý spoluvlastník do 30 dnů od přijetí rozhodnutí nebo ode dne, kdy se o něm dozvěděl či mohl dozvědět. O významných záležitostech týkajících se společné věci zejména o jejím podstatném zlepšení či zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování musí rozhodnout minimálně dvě třetiny. K rozhodnutí, na jehož základě má být společná věc zatížena nebo její zatížení zrušeno, a k rozhodnutí, na jehož základě mají být práva spoluvlastníků omezena na dobu delší než deset let, je třeba souhlasu všech spoluvlastníků.

Poradna zdarma, rada čtvrtá

Přídavné spoluvlastnictví

Může nastat stav, kdy předmětem podílového spoluvlastnictví je společná věc, ale tito podíloví spoluvlastníci individuálně vlastní samostatné věci, které vytvářejí místně a účelem vymezený celek a tato společná věc slouží společnému účelu tak, že bez ní není užívání samostatných věcí dobře možné. Tato společná věc je pak v přídavném spoluvlastnictví.

U příjezdové cesty pak o přídavné spoluvlastnictví půjde zejména v situaci, kdy tuto příjezdovou cestu vlastní ve spoluvlastnictví více spoluvlastníků, přičemž tito spoluvlastníci rovněž ve svém výlučném (individuálním) vlastnictví vlastní další pozemky, přičemž tyto pozemky vytvářejí účelový celek např. průmyslový areál, chatovou osadu či zahrádkářskou kolonii a užívání těchto pozemků není bez věci v přídavném spoluvlastnictví tj. příjezdové cesty dobře možné. U nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí se bude přídavné spoluvlastnictví zapisovat do katastru nemovitostí.

Věc v přídavném spoluvlastnictví nesmí být proti vůli některého ze spoluvlastníků odňata společnému účelu. Zatížit lze věc v přídavném spoluvlastnictví jen způsobem, který nebrání jejímu využití společnému účelu. Podíl na věci v přídavném spoluvlastnictví lze převést jen za současného převodu vlastnického práva k věci, k jejímuž využití věc v přídavném spoluvlastnictví slouží. Převádí-li se vlastnické právo k takové věci, platí, že se převod vztahuje i na podíl na věci v přídavném spoluvlastnictví.

Nedohodnou-li se spoluvlastníci jinak, zvolí k běžné správě věci v přídavném spoluvlastnictví jednoho ze spoluvlastníků jako správce. Není-li správce spoluvlastníky zvolen ani po třech měsících, jmenuje ho na návrh kteréhokoli spoluvlastníka soud. Nedojde-li k jiné dohodě, volí spoluvlastníci správce většinou hlasů, přičemž každý spoluvlastník má jeden hlas. Nedojde-li k jiné dohodě, volí spoluvlastníci správce většinou hlasů, kdy spoluvlastník má jeden hlas.

JUDr. Marie Průšová
jednatelka společnosti

Právní poradna HVB Real Estate (pokračování z předchozí strany)

Poradna zdarma, rada pátá Dohoda

S vlastníkem pozemku, který má sloužit k zajištění přístupu, je rovněž možné uzavřít písemnou dohodu bez věcně právních účinků představující závazek vlastníka sousedního pozemku strpět přístup přes svůj pozemek. I na základě takto uzavřené dohody, ať už za úplatu či bezúplatně, je možné sousední pozemek za tímto účelem užívat. Toto právo obsahově podobné jako služebnost cesty a stezky by se však, **jakožto závazkový vztah, nezapisovalo do katastru nemovitostí a dohoda by pak byla účinná pouze mezi jejími účastníky.** V případě dohody bez věcně právních účinků je nutné pamatovat na skutečnost, že práva a povinnosti z ní by posléze v případě převodu či přechodu vlastnického práva nepřecházeli na další vlastníky.



Rada závěrem:

Při koupi nemovitosti je nutné být velmi obezřetný a vždy si ověřit, zda daná nemovitost má zajištěný dostatečný přístup. Vyhněte se tak do budoucna případným problémům a potížím se zřizováním přístupové cesty, a to jak po stránce finanční tak i časové.

V tomto článku jsme čerpali z níže uvedených právních předpisů účinných ke dni 17. 07. 2019:
Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník