



VAŠE NEMOVITOSTI
V ČECHÁCH A NA MORAVĚ

**Víme
jak.**

REALITNÍ ZPRAVODAJ Č. 30
VIII. ROČNÍK • PODZIM 2020
Náklad 14 000 výtisků



Petr Rajchert



ROZHOVOR
UVNITŘ

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Tomáš Modrý

e-mail: tmodry@hvbreal.cz
tel.: 776 327 118

30N2013533 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 4+1/L, 76m², DV, 3.patro, po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita.
Praha 5 - Motol, ul. Hennerova
Cena: 5 290 000 Kč, PENB: C

30N2013544 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1, 110m², DV, 3.patro, po kompletní rekonstrukci, centrum metropole.
Praha 1 - Nové Město, ul. Vojtěšská
Cena: 13 990 000 Kč, PENB: G

30N2013531 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 44m², DV, 2.patro, cihla, v původním stavu, vyhledávaná lokalita.
Praha 4 - Krč, ul. Humpolecká
Cena: 3 800 000 Kč, PENB: G

30N1913177 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 1+kk, 31m², DV, 1.NP, novostavba, klidná lokalita.
Praha 5 - Stodůlky, ul. Jaroslava Foglara
Cena: 2 950 000 Kč, PENB: C

30N2013894 ☎ 776 327 118



Prodej RD 4+kk, 124m², pozemek 484m², výborná dostupnost do Prahy.
Větrušice, okr. Praha - východ
Cena: 5 990 000 Kč, PENB: G

30N2013858 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 41m², OV, 1.patro v původním stavu, vyhledávaná lokalita.
Praha 4 - Michle, ul. Na úlehli
Cena: 3 890 000 Kč, PENB: G

30N2013965 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 45m², DV, 7.patro, po rekonstrukci, výborná dopravní dostupnost.
Praha 4 - Chodov, ul. V jezírkách
Cena: 3 660 000 Kč, PENB: G

30N2013519 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 1+kk, 36m², OV, 5.patro, před rekonstrukcí, prestižní lokalita.
Praha 2 - Vinohrady, ul. Šumavská
Cena: 3 890 000 Kč, PENB: G

30N2013900 ☎ 776 327 118



Prodej RD 5+2/G, 230m², pozemek 993m², po částečné rekonstrukci, klidná lokalita.
Milevsko, okr. Písek, ul. R. Svobodové
Cena: 5 990 000 Kč, PENB: G

30N2014000 ☎ 773 659 100



Prodej bytu 2+1/L, 69m², s parkovacím místem, DV, vhodný k rek. a změně dispozice.
Praha 6 - Veleslavín
Cena: 5 499 000 Kč, PENB: G

30N2013751

☎ 777 774 356



Prodej RD 6+1, 358m², na pozemku 1518m², výborná dostupnost do Prahy.

Psáry, Praha - západ

Cena: 13 300 000 Kč, PENB: G

30N1812200

☎ 777 774 356



Prodej RD 6+1, 206m², na pozem. 800m², novostavba z roku 2020, vyšší standard.

Dobrovíz, Praha - západ

Cena: 16 980 000 Kč, PENB: G

30N2013850

☎ 777 774 356



Prodej bytu 3+1, 64m², OV, 1. NP, v původním udržovaném stavu.

ul. Gercenova, Praha 10 - Hostivař

Cena: 4 390 000 Kč, PENB: G

30N2013874

☎ 777 774 356



Prodej bytu 2+kk, 40m², OV, 1. NP, po kompletní rekonstrukci.

Praha 4 - Krč, ul. Bystřická

Cena: 3 999 000 Kč, PENB: G

30N1912787

☎ 777 774 356



Prodej bytu 1+KK, 29m², OV, 5. patro, klidná lokalita.

Praha 4 - Modřany, ul. Pirinská

Cena: 2 590 000 Kč, PENB: G

30N2013834

☎ 777 774 356



Prodej dvougeneračního RD, 201m², na pozemku 616m², vyhledávaná lokalita.

Praha 10 - Dubeč

Cena: 11 490 000 Kč, PENB: G

30N2013814

☎ 777 774 356



Prodej pozemku 7175m², dle ÚP plochy přírodní nelesní.

Vonoklasy, Praha - západ

Cena: 5 980 000 Kč

30N1811486

☎ 731 448 202



Prodej pozemku 4330m², dle ÚP využití jako plochy výroby, skladování, l. průmysl.

Černošice, Praha - západ

Cena: 8 660 000 Kč

30N2013626

☎ 731 783 243



Prodej bytu 3+kk/L, 63 m², OV, po rekonstrukci.

Kladno-Kročehlavy-ul. Holandská

Cena: 2 500 000 Kč, PENB: C

30N2013981

☎ 773 659 100



Prodej RD 2+kk, OV, zahrada 892m², klidná lokalita, vhodný k rekonstrukci.

Jemníky, okres Kladno

Cena: 2 850 000 Kč, PENB: G

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



HVB
Real Estate



Igor Ugryn

e-mail: iugryn@hvbreal.cz

tel.: 777 774 356

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Jan Fodor

e-mail: jfodor@hvbreal.cz
tel.: 607 508 828

30N1913434

☎ 607 508 828



Prodej světlého zrekonstruovaného bytu
52 m² v OV.

ul. Varšavská, Praha 2- Vinohrady

Cena: 7 400 000 Kč, PENB: G

30N2013851

☎ 607 508 828



Prodej bytu 2+kk 43 m² po kompletní
rekonstrukci.

Praha 5 - Stodůlky, ul. Přechytlůva

Cena: 4 050 000 Kč, PENB: G

30N2013799

☎ 607 508 828



Prodej bytu 2+kk, 45 m² v VI.NP panelové-
ho domu po kompletní rekonstrukci.

Praha 4 - Kamýk, ul. Pšenčíkova

Cena: 3 999 000 Kč, PENB: G

30N2013946

☎ 607 508 828



Prodej bytu 3+kk, 69 m².

Praha 9, Černý most, Kpt. Stránského

Cena: 5 190 000 Kč, PENB: G

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Jan Cíza

e-mail: jciza@hvbreal.cz
tel.: 728 654 703

30N2013959

☎ 607 508 828



Prodej krásného bytu v novostavbě 3+kk,T,G
141 m² poblíž Poděbradské kolonády.

Poděbrady, ul. Palackého

Cena: Na dotaz, PENB: B

30N2013747

☎ 607 508 828



Pronájem kavárny s bistroem, 173 m².

Praha 5, Radotín

Cena: 26 000 Kč, PENB: G

30N2013916

☎ 728 654 703



Garáž v přízemí bytového domu, OV, elekt-
řina.

ul. Mladých, Praha 5 - Zličín

Cena: 770 000 Kč, PENB: G

30N2013709

☎ 728 654 703



Prodej řadové garáže, OV.

ul. Novobohdalecká, Praha 4-Michle

Cena: 390 000 Kč, PENB: G

30N2013942

☎ 773 570 785



Prodej bytu 3+kk/L, 69m², OV, budova po rekonstrukci a zateplení.

Praha 4 - Chodov, ul. Křejského

Cena: 4 870 000 Kč, PENB: G

30N2013926

☎ 773 570 785



Prodej bytu 3+1, 71m², OV, cihla, po částečné rekonstrukci, soukromá zahrádka.

Hradištko, Praha-Západ

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N2013593

☎ 773 659 100



Prodej stavebního rovinatého pozemku, IS na hranici, 1874 m².

Pchery, okr. Kladno

Cena: 5 700 000 Kč

30N2013717

☎ 773 659 100



Prodej pozemku v nově vznikající zástavbě, IS na hranici, 902 m².

Knovíz, okr. Kladno

Cena: 2 200 000 Kč

30N2013869

☎ 737 422 946



Prodej vily 6+1/G 450m², na pozemku 895m², klidná lokalita, krytý bazén, sauna.

Praha-Kunratice

Cena: 25 000 000 Kč, PENB: C

30N2013546

☎ 737 422 946



Prodej domu 5+1 244m² na pozemku 2171m², klidná lokalita u lesa.

Praha-Klánovice

Cena: 22 900 000 Kč, PENB: G

30N2013879

☎ 737 422 946



Prodej stavebního pozemku 5605m².

Okrouhlo

Cena: Na dotaz

30N2013964

☎ 737 422 946



Prodej bytu 3kk, 89m² se 2 balkony a zahrádkou ve vnitrobloku.

Praha-Barrandov

Cena: 8 868 000 Kč, PENB: C

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Michal Jeřábek

e-mail: mjerabek@hvbreal.cz

tel.: 773 659 100

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Jonáš Zaheda

e-mail: jzaheda@hvbreal.cz

tel.: 737 422 946



Petr Rajchert (nar. 6. června 1968 v Českém Krumlově) je znám jako český herec, zpěvák, moderátor, hudebník, hudební dramaturg, saxofonista, bývalý člen skupiny Chinaski a frontman zaniklé skupiny Inter.

Poprvé jste na sebe nejvíce upozornil v seriálu Život na zámku. Jak na toto období vzpomínáte? Užíváte si popularitu?

Ten seriál tenkrát zařídil, že jsem na většině míst nemusel uvádět své povolání, protože se to začalo vědět. To pro mě znamenalo víc, než by si někdo možná řekl, já totiž dodnes, když musím, uvádím jen „svobodné povolání.“ Ne, že bych se styděl za to, co dělám, ale trochu zvláštní mi to připadá. Ve mém nitru jsem uzavřený stydlín :-)

V současné době se věnujete převážně moderování. V jakých pořadech se s Vámi mohou naši čtenáři setkávat na televizních obrazovkách?

V České televizi už léta moderuju pořad Dobré ráno a cca. před dvěma lety jsem po Zdeňku Srstkovi zdědil Chcete mě, tedy pořad o zvířatech. K těm mám dlouhodobě blízko, neb jsem před lety dělal taky tak trochu jinou reality show Odhalení. To bylo o gorilách. Ale pro ČT jsem dělal i např. pořady Hodinový manžel, nebo Bedekr.

Která z profesí, jimiž jste za život prošel, byla Vašemu srdci a nátuře nejbližší?

Víte já se narodil ve znamení Blíženců a o těch je známo, že moc rádi dělají více, než jednu věc. Takže odpovím slovy klasika: „Vším, čím jsem byl, byl jsem rád!“

18. srpna se Vám narodil syn Tomáš, v pořadí již Váš druhý potomek. Jak si užíváte život s miminkem?

Život s miminkem si nelze neužít, to mi jistě potvrdí každý milující rodič. Já mám možná to štěstí, že Tomáškovu bratrovi je už 26 let, takže jsem měl jedno dítě za mlada a to druhé za stará :-). Za těch 26 let jsem samozřejmě nějak vyvrál a tak i můj přístup k otcovství je úplně jiný!

Zbývá Vám čas na Váš neobvyklý koníček řezbářství?

Tady se opět odkážu na rodiče a tentokrát na ty novopečené, protože ti všichni vědí, že když máte doma mimčo, nemáte čas ani myšlenky na nějakého koníčka. Ale zase třeba umím vázat nosící šátek na kříž s kapsou uvnitř, nebo nebo na kolíbkou :-). Jo a fakt je ten, že zase po mnoha letech hraju na kytaru. Synek to totiž dokáže ocenit chvilkou spánku. ...Někdy :-)

Splnily se Vám všechny životní sny nebo ještě existuje prostor pro nové zážitky?

Blížencům se nikdy všechny sny vyplnit nemohou, protože jich prostě máme moc.

Jste autorem románu „Ruku na srdce, náhody neexistují“, který ilustroval otec Vaší bývalé ženy Jiří Srnec. Máte něco dalšího rozepsaného?

Ten román je v podstatě o soužití žen a mužů a proč je to pro lidi tak složité, když se vlastně jedná o jednu z nejpřirozenějších záležitostí na světě. Mám v hlavě jeho pokračování, které bude naprosto organické – žádná „za každou cenu dvojka!“ Jen s psaním se obávám začít, protože po vydání první knížky mě spousta věcí z jejího příběhu potkala

v reálném životě. A protože vím, že to pokračování bude fakt na dřeh, trochu se toho bojím.



Přes naši společnost jste si pořídil chalupu v jižních Čechách. Můžete našim čtenářům prozradit, jaké s ní máte budoucí plány?

Můžu prozradit, že tam kromě bydlení, hodláme zařídit KULTURAJ. V tom názvu je náznak toho, co se tam bude dít i kdo je s tím vším spojen. Zbytek si zatím s dovolením nechám pro sebe, abych ještě něco nezakřik. Ale jak jsem řek: „Plánů mám nekonečně!“

Děkujeme za rozhovor a přejeme mnoho pracovních i osobních úspěchů :-)

Maklér pro
PLZEŇSKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Miloslav Večerka

e-mail: mvecerka@hvbreal.cz
tel.: 734 700 705

30N2013947

☎ 734 700 705



Prodej bytu 2+1/L 64 m², osobní vlastnictví, centrum města, klidná lokalita.

Hořovice, okr. Beroun

Cena: 2 950 000 Kč, PENB: G

**VAŠE NEMOVITOST
MŮŽE BÝT ZDE**

Kontaktujte makléře!

30N1913282

☎ 734 700 705



Prodej prvorepublikové vily, 2 bytu 3+1 a 2+1, možnost půdní vestavby, centrum.

Rokycany

Cena: 6 425 000 Kč, PENB: G

30N1812426

☎ 734 700 705



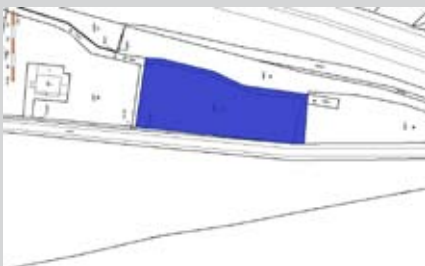
Prodej stavebního pozemku 1515 m², okraj obce, výstavba RD s obytným podkrovím.

Osov u Berouna

Cena: 1 688 000 Kč

30N1710836

☎ 734 700 705



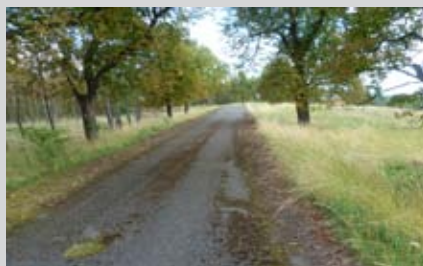
Prodej stavebního pozemku 4724 m², lze rozdělit na 3 parcely, cena k jednání.

Dobříš, okr. Příbram

Cena: 900 Kč/m²

30N1710837

☎ 734 700 705



Prodej zahrady, 3682 m², okraj obce, příjezd po asfaltové komunikaci.

Dobříš

Cena: Na dotaz

30N1811596

☎ 734 700 705



Pronájem obchodních a skladových prostor v 1. patře obchodního domu, centrum obce.

Holoubkov

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N1912979

☎ 734 700 705



Pronájem skladových prostor cca 60 m², ihned k využití.

Lhotka u Lochovic

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N1912984

☎ 734 700 705



Pronájem skladových prostor cca 100 m², ihned k využití.

Komárov u Hořovic, okr. Beroun

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N1912985

☎ 734 700 705



Pronájem prodejních a skladových prostor cca 100 m², centrum obce.

Mýto, okr. Rokycany

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N2013939

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 553 m², sítě jsou v dosahu, zastavitelnost 40%.

Nebílovy, okres Plzeň-jih

Cena: 1 373 500 Kč

30N2013986

☎ 734 700 705



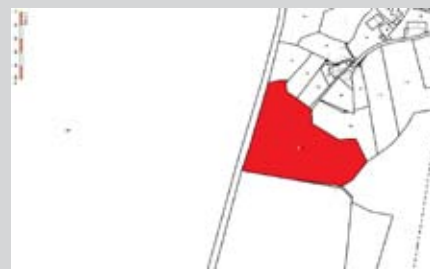
Prodej pozemku 1.095 m² pro stavbu rodinného domu, klidná část obce.

Mýto, okr. Rokycany

Cena: 1 500 Kč/m²

30N2013865

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku pro stavbu RD 14394 m², klidná a vyhledávaná lokalita.

Příbram - Orlov

Cena: 13 000 000 Kč

30N1711229

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 1156 m² na stavbu rodinného domu, okraj obce.

Lochovice u Berouna

Cena: 980 000 Kč

30N2013661

☎ 734 700 705



Prodej stavební parcely 2293 m², na okraji obce, sítě na hranici parcely.

Naryšov u Příbrami

Cena: 1 934 400 Kč

30N1913135

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 800 m², je možné ihned zahájit stavbu, okraj obce.

Kornatice, okr. Rokycany

Cena: 995 000 Kč

30N2013590

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 1200 m², výhled do kraje, sítě na hranici, klidná lokalita.

Jivina u Hořovic

Cena: 2 295 000 Kč

30N2013550

☎ 734 700 705



Prodej pozemků 16276 m², elektřina v dosahu, studna na pozemku.

Chocerady - Samechov, okr. Benešov

Cena: 3 400 000 Kč

30N2013842

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 928 m², pro stavbu RD, sítě jsou na hranici.

Drevníky, okr. Příbram

Cena: 1 392 000 Kč

30N2013678

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku, 3.000 m², možno rozdělit na dvě parcely, klidná lokalita.

Osov, okr. Beroun

Cena: 4 500 000 Kč

30N2013663

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 2185 m², okraj obce, 2 km od Příbrami.

Naryšov, okr. Příbram

Cena: 1 848 000 Kč

30N2013665

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 1805 m², okraj obce, 2 km od Příbrami, dobrá dostupnost.

Naryšov, okr. Příbram

Cena: 1 544 400 Kč

30N2013826

☎ 737 700 705



Pronájem bytu 1+1, 54 m², OV, centrum města, klidná ulice, k nastěhování ihned.

Rokycany

Cena: 12 080 Kč/měsíc, PENB: G

30N2013794

☎ 734 700 705



Pronájem komerčních prostor 72 m², komerční zóna, vysoké stropy, nákladní výtah.

Hořovice, okr. Beroun

Cena: 5 000 Kč/měsíc, PENB: G

30N2013757

☎ 734 700 705



Pronájem prodejních a skladových prostor na náměstí obce, volbě ihned.

Hostomice, okr. Beroun

Cena: 9000 Kč/měsíc, PENB: G

30N2013616

☎ 734 700 705



Pronájem bytu 3+kk, lze využít i jako kancelář, ihned k nastěhování.

Hořovice, okr. Beroun

Cena: 19 462 Kč/měsíc, PENB: G

30N2013615

☎ 734 700 705



Pronájem bytu 3+kk, 97 m², lze využít i jako kancelář, ihned k nastěhování.

Hořovice, okr. Beroun

Cena: 15 560 Kč/měsíc, PENB: G

30N1913099

☎ 734 700 705



Pronájem obchodních a skladových prostor v 1. patře obchodního centra.

Hrádek u Rokycan

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N1811578

☎ 734 700 705



Pronájem obchodních, výrobních a skladových prostor cca 500 m², ihned k využití.

Zbiroh

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N2013988

☎ 734 700 705



Pronájem skladových a výrobních prostor 120 m² v průmyslovém reálu, volné ihned.

Hořovice, okr. Beroun

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N2013997

☎ 734 700 705



Pronájem skladových a výrobních prostor 36 m², průmyslová zóna, volné ihned.

Hořovice okr. Beroun

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N2013985

☎ 734 700 705



Prodej pozemku 1.448 m² pro stavbu rodinného domu, klidná část obce.

Mýto, okr. Rokycany

Cena: 1 500 Kč/m²

30N2013456

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 1.428 m², na okraji obce, sítě na hranici.

Narysov, okr. Příbram

Cena: Na dotaz

30N2013706

☎ 734 700 705



Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 2 307 m², rekreační oblast Brdských lesů.

Orlov, okr. Příbram

Cena: 6 000 000 Kč, PENB: G

30N2013931

☎ 720 425 252



Prodej bytu 2+1,75 m², OV, novostavba s garážovým stáním.

Praha 10 - Záběhlce, Záběhlická

Cena: 5 890 000 Kč, PENB: C

30N2013969

☎ 720 425 252



Prodej nadstandardního bytu OV, 4+1 se dvěma koupelnami, 93 m².

Praha 6 - Bubebeč, Národní obrany

Cena: 11 900 000 Kč, PENB: G

30N2013890

☎ 720 425 252



Prodej suterénních nebytových prostor, 28 m², OV.

Praha 4 - Podolí, Dvorecké nám

Cena: 999 999 Kč, PENB: G

30N2013572

☎ 720 425 252



Prodej bytu 1+kk, 42 m², OV, novostavba s terasou.

Praha 9 - Vysočany, Paříkova

Cena: 4 480 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Eva Žďánská

e-mail: ezdanska@hvbreal.cz

tel.: 720 425 252

30N2013898

☎ 720 425 252



Prodej bytu 1+1, 28 m², OV, po kompletní rekonstrukci.

Praha 10 - Strašnice, V předpolí

Cena: 3 250 000, PENB: G

30N2013668

☎ 731 783 243



Prodej Chata 1+kk, 35 m², zahrada 400 m².

Praha 5 - Radlice - ul. Výmolova

Cena: 870 000 Kč, PENB: D

30N2013893

☎ 731 783 243



Prodej bytu 2+kk/L, 57 m², OV, novostavba s garážovým stáním, vyšší standard

Praha-Stodůlky-ul. Melodická

Cena: 4 950 000 Kč, PENB: C

30N2013556

☎ 737 750 253



Prodej RD 5+1/G, na pozemku 2476m², IS: elektro 230/400V, vodovod, elektrokotel.

Svatá

Cena: 4 950 000 Kč, PENB: G

30N2013667

☎ 737 750 253



Prodej ŘRD 4+1/T, na pozemku 200m², klidná lokalita.

Králův Dvůr-Levín

Cena: 5 895 000 Kč, PENB: C

30N2013891

☎ 731 783 243



Prodej Chata 2+kk 20 m², na pozemku 258 m², po rekonstrukci, zahrada, klidná lokalita.

Chyňava - Podkozí

Cena: 1 300 000 Kč, PENB: G



Veronika Janotová

e-mail: vjanotova@hvbreal.cz
tel.: 608 984 290

**Víme
jak.**

Představujeme Vám projekt výstavby rodinných domů **Terasy K Lipám** v Písku. Jedná se o moderní rodinné dvoupodlažní domy ve vysokém standardu se dvěma bytovými jednotkami 4+kk s garáží, terasou a venkovním parkovacím stáním v uzavřené rezidenční čtvrti. Výstavba 18 jednotek je rozdělena na dvě etapy. V letošním roce bude dokončeno 5 domů, do konce roku 2021 budou vystavěny domy č. 3, 4, 5 a 6. Více informací naleznete na webových stránkách projektu www.klipam.cz nebo v naší RK www.hvbreal.cz.

Pro informace o cenách, financování a aktuálním průběhu výstavby se obraťte na makléřku *Veroniku Janotovou*.



30N2013903

☎ 731 448 202



Prodej bytu 3+kk, 87 m², 2x balkon, garážové stání, rezidence Korunní dvůr.

Praha 2 - Vinohrady, ul. Korunní

Cena: 10 700 000 Kč, PENB: E

30N2012934

☎ 731 448 202



Prodej zahrady 770 m², vhodná k chovu hospodářských zvířat. Ohrazeno, elektřina.

Podlesí, okr. Příbram

Cena: 250 000 Kč

30N1812040

☎ 731 448 202



Prodej pozemku 1118 m², elektřina u poz., klidné místo v zástavbě na okraji obce.

Svojšice, okr. Příbram

Cena: 765 000 Kč

30N2013945

☎ 731 448 202



Prodej stavebního pozemku se sadem 3.462 m², elektřina na hranici, voda v blízkosti.

Čekanice u Blatné, okr. Strakonice

Cena: 2 055 000 Kč

30N2013989

☎ 739 685 498



K prodeji zděný byt 2+kk, balkon, 56m², OV, klidná část města.

Strakonice

Cena: 2 440 000 Kč, PENB: G

30N2013840

☎ 608 984 290



Prodej RD před rekonstrukcí, na pozemku 694m².

Horní Jirčany - Jesenice u Prahy

Cena: 5 500 000 Kč, PENB: G

30N2013818

☎ 608 984 290



Prodej RD 5+1 a 2+1 na pozemku 948m², uzavřený dvůr.

Svatonice - okres Písek

Cena: 3 390 000 Kč, PENB: G

30N2013944

☎ 774 002 126



Prodej bytu 3+1, 78m², OV, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízen.

Příbram

Cena: 4 990 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
STŘEDOČESKÝ KRAJ



Leona Soušedová

e-mail: lsousedova@hvbreal.cz
tel.: 731 448 202

Makléřka pro
JIHOČESKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Monika Kálalová

e-mail: mkalalova@hvbreal.cz
tel.: 739 685 498

Makléřka pro
JIHOČESKÝ / PLZEŇSKÝ KRAJ



Natalia Vokrojová

e-mail: nvokrojova@hvbreal.cz
tel.: 774 002 126

30N2013856 ☎ 774 002 126



Prodej RD 3+kk, na pozemku 1.168 m², zahrada, klidná lokalita.

Blatná, Uzenice
Cena: 1 390 000 Kč, PENB: G

30N2013943 ☎ 774 002 126



Prodej bytu 2+1, 62m², OV, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízeno.

Strakonice
Cena: 2 290 000 Kč, PENB: G

30N2013932 ☎ 774 002 126



Prodej domu 2+kk/G na pozemku 180 m², klidná lokalita, zahrada.

Blatná
Cena: 590 000 Kč, PENB: G

30N2013878 ☎ 774 002 126



Prodej stodoly na pozemku 415 m², komerční prostory, zahrada

Písek
Cena: 1 590 000 Kč, PENB: G

30N2013993 ☎ 774 002 126



Prodej chalupy o dispozici 2+1 na pozemku 382 m². Samota mimo město a civilizaci.

Čížová - Borečnice, okr. Písek
Cena: Na dotaz, PENB: G

30N2013913 ☎ 723 301 168



Prodej stavební parcely pro výstavbu RD 1364m², IS v dosahu, klidná lokalita.

Tučapy, okr. Tábor
Cena: 1 324 400 Kč

30N2013901 ☎ 723 301 168



Prodej stavební parcely pro výstavbu RD 1301m², IS v dosahu, klidná lokalita.

Tučapy, okr. Tábor
Cena: 1 261 500 Kč

30N2013957 ☎ 608 984 290



Pronájem nebytových prostor 187m² v centru

Písek
Cena: 20 000 Kč/měsíc, PENB: G

30N1913372 ☎ 734 700 705



Prodej garsonky 26 m², OV, 6 NP, centrum města, ihned k nastěhování.

Křimická ulice, Plzeň
Cena: 1 300 000 Kč, PENB: G

30N2013901 ☎ 606 717 928



Prodej RD 4+1 na pozemku 616m², se stodolou a garáží.

Janovice nad Úhlavou, okr. Klatovy
Cena: 2 950 000 Kč, PENB: G

VAŠE NEMOVITOST MŮŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléře!

30N2013833

☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 1301 m²,
všechny IS v dosahu, klidné prostředí.
Studénka, okr. Nový Jičín
Cena: 1 650 Kč/m²

Makléř pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Martin Večerek

e-mail: mvecerek@hvbreal.cz
tel.: 605 761 031

30N2013514

☎ 605 761 031



Prodej pozemku 4296 m², pozemek je veden
jako zeleň, určen pro rekreaci, sport.
Radvanice, okr. Ostrava
Cena: 360 Kč/m²

30N2013896

☎ 605 761 031



Prodej pozemku 380 m², pozemek je určen
k rekreaci v chatové oblasti u lesa.
Radvanice, okr. Ostrava
Cena: Na dotaz

30N2013960

☎ 605 761 031



Prodej bytu 3+1/B, 78 m², s převodem do
os.vl., dům po revitalizaci, ihned k dispozici.
Studénka-Butovice, ul. L. Svobody
Cena: 1 470 000 Kč, PENB: G

30N2013980

☎ 605 761 031



Prodej bytu 2+1/B, 53 m², os.vl., byt po
rekonstrukci, dům po revitalizaci.
Ostrava-Poruba, ul. Vietnamská
Cena: 2 150 000 Kč, PENB: C

30N1912901

☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 1391 m², IS u
pozemku, klidné prostředí.
Studénka, okr. Nový Jičín
Cena: 840 Kč/m²

30N2013955

☎ 601 547 524



Prodej, byt 2+1, 54 m², 4/12 NP, lze do
os.vl., samostatné pokoje.
Ostrava Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka
Cena: Na dotaz, PENB: G

30N2013535

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1000 m²,
rovina, IS v dosahu.
Ostrava, Koblov, okr. Ostrava
Cena: Na dotaz

30N1912899

☎ 601 547 524



Prodej rekreačního střediska Barborka, 3
zařízené chatky vč. hlavní zděné budovy.
Nový Jičín, okr. Nový Jičín
Cena: 1 599 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Halina Hrubá

Motto: „Za námi zůstávají spokojení klienti“

- dlouholetá úspěšná praxe v oboru
 - upřímné a férové jednání, flexibilita
- e-mail: hhruba@hvbreal.cz
tel.: 601 547 524

30N2013933

☎ 601 547 524



Prodej, byt 2+1, 61 m², 1/13 NP, lze do os.vl., balkón, samostatné pokoje.
Ostrava Hrabůvka, ul. Provaznická
Cena: Na dotaz, PENB: G

VAŠE NEMOVITOST
MŮŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléřku!

30N2013907

☎ 601 547 524



Dům ke komerč. využití i k bydlení, byt 2+1 a 3+1, pekařství, 2 x garáž, poz. 1107 m².
H. Těrlicko, okr. Karviná
Cena: Na dotaz, PENB: G

30N1913203

☎ 601 547 524



Prodej pozemku 3000 m² ke komerčním účelům. IS u pozemku.
Ostrava Kunčice
Cena: 900 Kč/m²

30N1811801

☎ 601 547 524



Komerční objekt, 2NP, sklep, lze jako sídlo firmy, kanceláře, sklady. Pozemek 1105 m².
Šenov, okr. Ostrava
Cena: 3 799 000 Kč, PENB: C

30N1913188

☎ 601 547 524



Komerční objekt, sídlo firmy, obchod. prostory, 2x byt 2+1, 3x byt 1+1, poz. 478 m².
Ostrava Vítkovice
Cena: 5 990 000 Kč, PENB: G

30N1913160

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1 734 m², svažitý, IS na hranici pozemku.
Ostrava Plesná
Cena: 955 Kč/m²

30N1913186

☎ 601 547 524



Činžovní dům, 2 x byt 2+1, 3 x byt 1+1, pozemek 478 m², po částečné rekonstrukci.
Ostrava Vítkovice
Cena: 5 990 000 Kč

30N2013801

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební – bydlení, 3524 m², mírný sklon, IS v dosahu.
Ostrava Radvanice
Cena: 626 Kč/m²

30N2013693

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1115 m², IS v dosahu, mírný sklon k JZ.
Bravantice, okr. Nový Jičín
Cena: Na dotaz

30N2013777

601 547 524



Prodej, byt 2+1 dr., lze do os.vl., 54 m²,
4/12 NP, po rekonstrukci.

OV Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N1913095

601 547 524



Prodej dvoupodl. RD 2x 3+1, garáž, hosp.
budova, pozemek 4 112 m². Klidná lokalita.

Prostřední Bludovice, okr. Karviná

Cena: Na dotaz, PENB: G

30N1913170

601 547 524



Prodej, byt 2+1, 56 m², 4/8 NP, balkon, byt
orientován na dvě strany (V,Z).

Ostrava Poruba, ul. Ludvíka Poděště

Cena: Na dotaz, PENB: G

Křížovka o ceny

Tajenku zašlete emailem se svým jménem a kontaktními údaji na email info@hvbreal.cz. Slosování proběhne dne 30.11.2020.

Tři vylosovaní výherci od nás obdrží hodinovou telefonickou nebo osobní právní konzultaci zdarma.

Výherci budou kontaktováni emailem a zveřejněni v příštím čísle tohoto časopisu.

Tajenka z minulého čísla je: „PRODÁME ZA VÍC“. Výherci z minulého čísla:

Pavel Froněk - Praha, Marie Sobotková - Frýdek-Místek, Václav Rech - Hořovice

HVB Real Estate	TAHLE	BELG. REKA	SPZ LOHR (NĚMECKO)	JMÉNO HERCE FIALY	ŠTĚKOT	HVB Real Estate	INDIÁNSKÝ BŮH	SPZ ROŽNAVA	RUSKÁ REKA	HVB Real Estate	JEHLIČNAN	ZN. TERBIA	SPZ ÚSTÍ NAD LABEM	ČESKÝ ARCHITEKT	JEŠTĚR	TAJENKA 1
PLOUTVO NOHÝ SAVEC						MRKNUTÍ				ANGL. HLOUPÝ						
SILNÁ TYPICKÁ VUNĚ						DRUH PEPŘE UVĚZNĚNÍ (ŘIDCE)				ZAVAZADLO ČÁST VOZŮ						
HVB Real Estate	DRAVÍ PTÁCI	VELKÝ PES ELEFANT						ČIDLO ČICHU ČÁST ZÁHŘEBU				SPOLEK HEREC				
ZN.OSMIA			AKTIVNÍ UHLÍ DEZINFEKČNÍ PROSTŘEDEK					MÁYROVY INICIÁLY ZAČÁTEČNÍK					CAR (ZAST.) ŘÍMSKÝ 1501			
INIC. STEVEN SONA				AKVARIJNÍ RYBA POKLOP						ANGL. MIRIT VLASTNÍ ATĚ				ZÁPOR SPZ LOUN		
ANGL. NÁKLAD					VRT FOTOGRAFIE						ŘÍMSKÝCH 1550 ODBOŘNÍK V EKOLOGII				PROVINĚNÍ	ZÁRODKY
TAJENKA 2												SLOVENSKÝ JINDE DRAŽBA				
HVB Real Estate	CESTA (ZAST)	ČÁSTI DOMU HAVAJSKÝ MYS					UMĚLECKÁ LITERATURA ALKYL						OBRUBA FILIPÍN.SÍDLO NA OSTRVĚ LUŽON			
SPZ RYCHNOVA NAD KNĚŽNOU			TVÁŘE PSYCHO TROPNÍ LÁTKA					TÍT NEVOLNÍK						ZKR. LIBRY		
NĚM. ÚHOR				JEDNOTKA DĚLKY HLE (NÁEČ)					DOMÁCKY ALENA ZN. KRYPTONU					EVROPAN ZVRATNÉ ZÁJMENO		
DIVADLO LOUTKOVÉ						DLOUHO SRSTÝ TIBĚTSKÝ SKOT				TRUHLÁRSKÉ PILY						
ZADNÍ ČÁST						MEZINÁRODNÍ KOD LIBERIE				DÍŽKA NA MLÉKO						

Jak na přepis energií při změně vlastníka/nájemce

Známé úsloví „lepší vyhořet, než se stěhovat“ si většina lidí spojí hlavně se stresem, který se týká přípravy, balení a samotného převozu věcí. Mimo to je však při stěhování potřeba vyřešit i spoustu dalších formalit, na které se v zápalu „boje“ často zapomíná. Jednou z nich je i přepis energií na nového majitele. Zjistěte, na co nesmíte zapomenout a jak neudělat při přepisu energií chybu.

Co musí udělat Původní odběratel - současný majitel nebo nájemce, který bude končit?

Při předání nemovitosti bude sepsán předávací protokol/ukončení nájmu/převod na nového majitele. V něm musí být uveden stav elektroměru a plynoměru a jejich výrobní číslo (No.).

Zajděte na dodavatele médií. S sebou musíte mít:

- Předávací protokol
- Kupní smlouvu a nový výpis z KN či doklad o ukončení nájmu
- OP a číslo účtu

Odhlášení od odběru elektřiny a plynu je platné prakticky ihned, kdy opustíte pobočku. Výjimkou je, kdy nový majitel/nájemce přechází k jinému dodavateli, pak to bude trvat déle.

Co musí udělat nový majitel/nájemce?

Ten se musí přihlásit nejdéle do 10 dnů od ukončení původního odběratele, jinak by mohlo dojít k demontáži elektroměru, či plynoměru nebo k přerušení dodávky energií.

Nový odběratel s sebou musí mít:

- Předávací protokol
- Kupní smlouvu a nový výpis z KN či doklad o ukončení nájmu
- OP a číslo účtu

Lze to udělat jednodušeji?

Často to probíhá tak, že původní odběratel jde společně s novým odběratelem a společně přepis provedou. Někteří dodavatelé nabízejí, že vše vyřídí za Vás a stačí jim k tomu písemné zplnomocnění.

Nejjednodušším řešením při stěhování většinou bývá právě **převod energií** na nového majitele. Ten můžete vyřešit buď v zákaznickém centru vašeho dodavatele, poštou, nebo částečně také online, díky webovým aplikacím a formulářům. Možnosti u jednotlivých dodavatelů však mohou být



trochu rozdílné, a tak se určitě neostýchejte využít zákaznickou linku, a pokud si nejste jisti, jakým způsobem převod vyřídit, nechte si poradit.

Co k tomu potřebujete?

- Údaje nového a původního odběratele - celá jména, data narození, trvalé bydliště, e-mail a telefon.
- Dále od nového odběratele potřebujeme znát výši záloh, které bude chtít platit a u jakého dodavatele jsou energie nyní přihlášeny.
- Předávací protokol a kupní smlouvu/nájemní smlouvu.

Nejčastější dotazy

Co dělat, když se původní odběratel od energií neodhlásil?

Na pobočce dodavatele energií podepíšete čestné prohlášení, že původní odběratel není k dostižení a už v nemovitosti nebydlí a dodavatel ho automaticky odhlásí a bude kontaktovat.

Může majitel kontrolovat platby nájemce, i když je el. i plyn psaná na nájemce?

Ano, může.

Jaká je lhůta pro přepis energií?

Lhůta je 10 dní. Na přepis je více času, jelikož než zašle dodavatel příkaz k demontáži nebo přerušení dodávky, není to hned, ale vzniknou Vám zbytečné komplikace.

Přepis energií spojený se změnou dodavatele

Když novému odběrateli nevyhovuje původní dodavatel, může přepis spojit se změnou dodavatele elektřiny a plynu. Kvůli tomu trvá celý přepis déle: Komunikace probíhá totiž s až třemi dalšími subjekty – s dodavatelem původního odběratele, distributorem a operátorem trhu.

Nejprve se řeší ukončení smlouvy původního odběratele u „starého“ dodavatele energií. Tento návrh je třeba podat 25 pracovních dnů před požadovaným ukončením dodávky.

Uzavře se smlouva o připojení s distributorem, na jehož území leží odběrné místo.

Minimálně 10 dnů před zahájením dodávky je nutné žádat o registraci odběrného místa u operátora trhu. Není tedy divu, že se dodávka energií rozeběhne nejdříve 10 až 25 dnů po žádosti o přepis a změnu dodavatele. Finální termín ovlivňuje třeba to, jestli musíme ukončit smlouvu původního odběratele, nebo lhůty distributora, na jehož území odběrné místo leží.

JUDr. Marie Průšová
jednatelka společnosti

JAK NA PŘEPIS ENERGÍÍ PŘI ZMĚNĚ VLASTNÍKA/NÁJEMCE (pokračování z předchozí strany)

Jak dlouho trvá přepis energií z původního na nového dodavatele?

Přepis se současnou změnou dodavatele trvá přibližně 30 dní a je odvislý od komunikace s původním dodavatelem. Delší prováděcí doby se však nemusíte bát, energie budete odebírat bez omezení a konečný stav měřidla, který jste si odsouhlasili s druhým zákazníkem při předání, bývá standardně při vyúčtování respektován.

Jako příklad můžeme dát přepis z ČEZu na Innogy. Vyřízení může trvat déle jak měsíc.

Jelikož Innogy má na tento úkon 18 dnů a stejně dlouhou lhůtu má ČEZ. I když jsou formality spojené se stěhováním často velkým strašákem, ve skutečnosti není až tak těžké se s nimi popasovat. Důležitou zásadou je hlavně ohlídat si, aby energie byly opravdu přepsány tak, jak mají.

Vyhnete se tak nepříjemnému překvapení v podobě vyúčtování za energie, které jste nespotřebovali.

