

KŘÍŽOVKA O NOTEBOOK UVNITŘ

SLAVÍME

10 let

2010-2020

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Tomáš Modrý

e-mail: tmodry@hvbreal.cz
tel.: 776 327 118

31N2013819

☎ 776 327 118



Prodej bytu 1+kk, 24m², OV, přízemí, po částečné rekonstrukci, vyhledávaná lokalita.
Praha 3 - Vinohrady, ul. V Horní Stromce
Cena: 2 990 000 Kč, PENB: G

31N2013858

☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 41m², OV, 1.patro v původním stavu, vyhledávaná lokalita.
Praha 4 - Michle, ul. Na úlehli
Cena: 3 890 000 Kč, PENB: G

31N2013544

☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1, 110m², DV, 3.patro, po kompletní rekonstrukci, centrum metropole.
Praha 1 - Nové Město, ul. Vojtěšská
Cena: 13 990 000 Kč, PENB: G

31N2013533

☎ 776 327 118



Prodej bytu 4+1/L, 76m², DV, 3.patro, po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita.
Praha 5 - Motol, ul. Hennerova
Cena: 5 290 000 Kč, PENB: C

31N2013894

☎ 776 327 118



Prodej RD 4+kk, 124m², pozemek 484m², výborná dostupnost do Prahy.
Větrušice, okr. Praha - východ
Cena: 5 990 000 Kč, PENB: G

31N2013965

☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 45m², DV, 7.patro, po rekonstrukci, výborná dopravní dostupnost.
Praha 4 - Chodov, ul. V jezírkách
Cena: 3 660 000 Kč, PENB: G

31N2013900

☎ 776 327 118



Prodej RD 5+2/G, 230m², pozemek 993m², po částečné rekonstrukci, klidná lokalita.
Milevsko, okr. Písek, ul. R. Svobodové
Cena: 5 990 000 Kč, PENB: G

31N2013519

☎ 776 327 118



Prodej bytu 1+kk, 36m², OV, 5.patro, před rekonstrukcí, prestižní lokalita.
Praha 2 - Vinohrady, ul. Šumavská
Cena: 3 890 000 Kč, PENB: G

31N2014016

☎ 737 750 253



Prodej bytu 3+1/L/OV, 76m², po rekonstrukci.
Brandýs nad Labem-ul. Kralupská
Cena: 4 499 000, PENB: C

31N2014023

☎ 720 425 252



Prodej bytu 1+kk, 30 m², OV, po kompletní rekonstrukci.
Praha 10 - Vršovice
Cena: 3 790 000 Kč, PENB: G

312013751

☎ 777 774 356



Prodej RD 6+1, 358m², na pozemku 1518m², výborná dostupnost do Prahy.

Psáry, Praha - západ

Cena: 13 300 000 Kč, PENB: G

31N1812437

☎ 777 774 356



Prodej RD 4+1, 200m², na pozemku 2188m², klidné bydlení v blízkosti lesa.

Sulice - Nechánice, Praha - východ

Cena: 7 986 000 Kč, PENB: G

31N1812200

☎ 777 774 356



Prodej RD 6+1, 206m², pozemek 800m², novostavba z r. 2020, vyšší standard.

Dobrovíz, Praha - západ

Cena: 16 980 000 Kč, PENB: G

31N2014118

☎ 777 774 356



Prodej RD 2+1, 74m², na pozemku 216m², výborná dostupnost do Prahy.

Nový Knín, okres Příbram

Cena: 2 490 000 Kč, PENB: G

31N1912799

☎ 777 774 356



Prodej pozemku 7272m², dle ÚP sady, v současnosti využíván jako pole.

Vodochody - Hoštice, Praha - východ

Cena: 5 817 600 Kč

31N2014062

☎ 777 774 356



Prodej stavebního pozemku 1460m², určený územním rozhodnutím k výstavbě RD.

Mirošovice/Mnichovice, Praha - východ

Cena: na dotaz

31N2013814

☎ 777 774 356



Prodej pozemku 7175m², dle ÚP plochy přírodní nelesní.

Vonoklasy, Praha - západ

Cena: 5 980 000 Kč

31N1811486

☎ 731 448 202



Prodej pozemku 4330m², dle ÚP využití jako plochy výroby, skladování, l. průmysl.

Černošice, Praha - západ

Cena: 8 660 000 Kč

31N2013772

☎ 778 088 001



Prodeji rozestavěného RD 4+kk, 131m² na pozemku 803m².

Velká Dobrá, okr. Kladno

Cena: 7 000 000 Kč, PENB: G

31N2013984

☎ 602 851 896



Prodej chaty 1+kk, 25 m², pozemek 1341 m², klidná lokalita.

Třebívlice - Dřevce, okr. Litoměřice

Cena: 1 400 000 Kč, PENB: G

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



HVB
Real Estate



Igor Ugryn

e-mail: iugryn@hvbreal.cz

tel.: 777 774 356

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Jan Fodor

e-mail: jfodor@hvbreal.cz
tel.: 607 508 828

31N2013959

☎ 607 508 828



Prodej krásného bytu v novostavbě 3+kk,T,G
141 m² poblíž Poděbradské kolonády.

Poděbrady, ul. Palackého
Cena: 7 150 000 Kč, PENB: B

31N1913434

☎ 607 508 828



Prodej světlého zrekonstruovaného bytu
52 m² v OV.

Praha 2- Vinohrady, ul. Varšavská
Cena: 7 400 000 Kč, PENB: G

31N2013703

☎ 607 508 828



Prodej zděné garáže 20 m².

Praha 6- Dejvice, ul. v Trníčku
Cena: 450 000 Kč, PENB: G

31N2014042

☎ 607 508 828



Pronájem kanceláře 76 m².

Praha 2 - Vinohrady, ul. Moravská
Cena: 12 000 Kč/měsíc, PENB: G

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



František Kandler

e-mail: fkandler@hvbreal.cz
tel.: 602 851 896

31N2014035

☎ 602 851 896



Prodej bytu 2+1, 52 m², OV, novostavba.

Hostouň, okr. Kladno
Cena: 3 900 000 Kč, PENB: C

31N2014090

☎ 602 851 896



Prodej stavebního pozemku, 15056 m², sítě
na hranici pozemku.

Karlovy Vary-Bohatice
Cena: 4 400 000 Kč

31N2014080

☎ 602 851 896



Prodej zemědělských pozemků, 121 488 m².

Obora, okr. Louny
Cena: 3 290 000 Kč, PENB: G

31N2014006

☎ 602 851 896



Prodej pozemku 3050 m², okraj obce.

Libeň, Praha -západ
Cena: 1 716 160 Kč, PENB: G

31N2014000

☎ 773 570 785



Prodej cihlového bytu 2+1/L s parkovacím místem, 69m², DV.

Praha 6 - Veleslavín

Cena: 5 350 000 Kč, PENB: G

31N2013922

☎ 773 659 100



Prodej stavebního rovinatého pozemku, IS v dosahu, 3627 m².

Blevice, okr. Kladno

Cena: 3 100 000 Kč

31N2014067

☎ 773 659 100



Prodej pozemku k výstavbě bytového domu, IS v dosahu.

Květnice, okr. Praha - Východ

Cena: 63 500 000 Kč

31N2014068

☎ 773 659 100



Prodej pozemků k výstavbě RD, UR vydáno, projektová dokumentace.

Úžice, okr. Mělník

Cena: 162 000 000 Kč

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Michal Jeřábek

e-mail: mjerabek@hvbreal.cz

tel.: 773 659 100

31N2013884

☎ 773 570 785



Prodej zavedeného penzionu s restaurací a obchodem 480 m², zahrada 1280 m².

Rakovník

Cena: 4 690 000 Kč, PENB: G

31N2014017

☎ 773 570 785



Prodej dvougeneračního domu 6+2/T/G, 169 m², zahrada 697 m².

Středokluky, Praha - Západ

Cena: 8 290 000 Kč, PENB: G

31N2013873

☎ 602 851 896



Prodej pozemku 1985 m², okraj obce, sítě na hranici pozemku.

Dolní Břežany, Praha - západ

Cena: 4 145 200 Kč

31N2013926

☎ 773 570 785



Prodej bytu 3+1, OV, 71 m², byt po částečné rekonstrukci, klidná lokalita.

Hradištko, Praha - Západ

Cena: 3 499 000 Kč, PENB: G

31N2014109

☎ 773 570 785



Prodej zavedeného hotelu s restaurací po rekonstrukci, 450 m², zahrada 2200 m².

Sněžník, Jílové u Děčína

Cena: na dotaz, PENB: G

31N2014081

☎ 602 851 896



Prodej pozemku 32 589 m², orná půda a stavební parcela, okraj obce, sítě na hranici.

Blažim, okr. Benešov

Cena: 6 000 000 Kč



Čtyřicet let baví lidi, čtyřicet let vyprodává koncerty do posledního místa, prodal přes čtyři milióny cédéček, napsal deset muzikálů, na které přišly milióny lidí, a získal zaslouženě od prezidenta ČR státní vyznamenání. Řeč není o nikom jiném, než o hitmakerovi a hudebníkovi **Michalu Davidovi (60)**.

Jak jste oslavil v červenci svou šedesátku?

Chtěl jsem jí původně oslavit na koncertech v O2 Aréně. Bohužel to covid zmařil, tak jsem uspořádal zahradní party asi pro 100 pozvaných. Nicméně tyto dva koncerty jsou vyprodané. Je prodáno přes 32.000 vstupenek, tak jsme je přesunuli na 18. a 19. června 2021. Mám tam speciální hosty Village people z USA a tak doufám, že již v červnu bude vše v normálu a budou moct přiletět.

*Váš muzikál **Tři mušketýři** má za sebou 750 repríz v jihokorejském Soulu. Jak se vůbec stalo, že Vaše hudba docestovala až do jižní Korey?*

Ona přijela před 18ti lety Jihokorejská produkce ze Soulu a nejdřív zakoupili licenci na Kleopatru. Té se odehrálo přes 400 repríz v Soulu v jejich divadle a pak 50 repríz v Japonském Kjótu. Pak koupili 3M. Ty se tam hrají dodnes. A samozřejmě k tomu ještě Muže se železnou maskou. Chtěli pokračování 3M. Těch se tam za rok odehrálo přes 200 repríz. Je to skvělé. Korejci milují muzikály. Jsem rád, že jsme tam takto úspěšní.

Jak zpětně vnímáte „zpomalení“ Vašeho tempa vlivem omezení nastavených v nouzovém stavu?

Nutno uznat, že jsem si na druhou stranu dost odpočinul. Z rozjetého vlaku se těžko vyskakuje, tak když někdy zpomalí, nebo zabrzdí, má to i své plusy. Je třeba si z toho vzít to pozitivní.

Neustále hýříte optimismem a dobrou náladou. Dokáže Vás někdy něco/někdo také rozčílit?

Ale občas ano. Většinou lidská blbost, nebo když mě někdo blízký zklame. Ale i to se v životě prostě děje. Vzestupy a pády jsou lepší než nuda a nezajímavý život.

Před dvěma lety jedna z Vašich fanynek zveřejnila Vaše telefonní číslo. Následovalo až 100 telefonátů denně. Jak jste situaci vyřešil? Novým telefonním číslem nebo jste zaměstnal soukromou telefonní operátorku? :-)

Mám nové číslo. Ona tam pověsila i mob. Richarda Krajča a byla to vlastně jeho fanyнка. To byl mazec. Nešlo to vydržet. Napsala k tomu: Pojdme si vyměňovat čísla slavných. Pak se nám omluvila :-)

Vy sám rád chodíte na koncerty jako posluchač a fanoušek. Které vystoupení pro Vás znamenalo nejsilnější hudební zážitek? A na jaký koncert se v brzké době těšíte?

Viděl jsem pár koncertů v New Yorku. Billy Joel, Chicago, taky jsem byl v Londýně na mé nejoblíbenější kapele Steely Dan. Ale největší zážitky byly koncert v Pražské O2 Aréně Eltona Johna, se kterým jsem měl tu čest se osobně setkat, pak koncert Phila Collinse a úplně nejvíc Hans Zimmer O2 Aréna 2019. To byla fakt bomba.

Dotkla se Vás či Vašich projektů významně restrikce související s pandemií Covid-19?

Samozřejmě. Museli jsme zavřít divadlo, zrušit představení, posunout premiéru Kata Mydláře a samozřejmě mé koncerty. Taky mi odpadlo spousta firemních večírků, narozeninové party, nebo svatby, které byly domluveny. Tento virus má obrovský dopad na celou naši ekonomiku. Doufejme, že to brzy skončí.

Nač se mohou Vaši fanoušci v nadcházejícím období těšit? Jaké jsou Vaše plány?

Skončilo mi turné po ČR Open air – Zas bude ok. Bylo to úžasných 8 koncertů pod širým nebem do 1000 diváků. Fakt jsem si to užil a měl jsem radost, že se lidi přišli bavit v této nelehké době. Moc si toho vážím. Teď jsem denně ve studiu a natáčím nové album „Moje zapomenuté ploužáky“. Jsou to ty písne méně známé. K tomu budou bonusy čtyři vánoční písne, tak že to bude mít i takový vánoční nádech.

Jste realitní magazín a tak nás na závěr našeho rozhovoru zajímá Váš vztah k nemovitostem? Považujete je za vhodný způsob k uložení finančních prostředků?

Pokud má člověk finance, tak je podle mého názoru, který nikomu nevnucuji investovat do nemovitostí. Mám dům v Praze, ale i na Kanárských ostrovech na Tenerife a několik bytů v Praze 4. Myslím, že držet dnes hotovost v bance je ta nejhorší varianta. Je dobré investovat i do zlata, nebo obrazů slavných malířů.



Děkujeme za Váš čas a jménem celé naší společnosti Vám přejeme mnoho pracovních i osobních úspěchů :-)

Makléř pro
PLZEŇSKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Miloslav Večerka

e-mail: mvecerka@hvbreal.cz
tel.: 734 700 705

31N1913206

☎ 734 700 705



Prodej samostatného bytu 2+1/L 80 m²,
který je součástí RD, zahrada cca 400 m².
Rokycany
Cena: 3 100 000 Kč, PENB: G

VAŠE NEMOVITOST
MUŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléře!

31N2014101

☎ 734 700 705



Prodej orné půdy 14764 m², pozemky jsou
aktivně obhospodařovány, uk. pacht.sml.
Třebčice u Nepomuku
Cena: 487 212 Kč

31N2002553

☎ 734 700 705



Prodej pole 19422 m², ukončená pachtovní
smlouva, aktivně obhospodařováno.
Třebčice u Nepomuku
Cena: 640 926 Kč

31N2013627

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 916 m², stavební
povolení, klidná lokalita, Zličín 15 km.
Vysoký Újezd u Berouna
Cena: 5 200 000 Kč

31N2014072

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku, 1000 m², sítě
jsou na hranici, klidná lokalita.
Volduchy u Rokycan
Cena: 2 800 000 Kč

31N2014071

☎ 734 700 705



Prodej RD 3+1/G 100 m², na pozemku
600 m², klidná lokalita, ihned k nastěhování.
Čičov - Spálené Poříčí
Cena: 1 750 000 Kč, PENB: G

31N2014054

☎ 734 700 705



Pronájem 10000 m² orné půdy, je aktivně
obhospodařována, je možný i odkup.
Třebčice u Nepomuka
Cena: 50 000 Kč/rok

31N2014053

☎ 734 700 705



Prodej orné půdy 35000 m², je složena z
několika lánů úrodné půdy.
Třebčice u Nepomuka
Cena: 1 085 000 Kč

31N2014040

☎ 734 700 705



Prodej pozemku 3338 m², číst je vedena
jako stavební a část zahrada, úpatí Brd.
Nové Podlesí u Příbrami
Cena: 3 100 000 Kč

31N2013983

☎ 734 700 705



Prodej bytu 3+1/L, 96 m², OV, garáž, zahrada okolo domu, centrum 5 minut chůze.

Rokycany

Cena: 3 200 000 Kč, PENB: G

31N2013947

☎ 734 700 705



Prodej bytu 2+1/L, 64 m², OV, 2 NP, centrum města, výtah, klidná lokalita.

Hořovice

Cena: 2 950 000 Kč, PENB: G

31N1710836

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 4824 m², lze zde stavět až 3 domy, okraj obce.

Dobříš

Cena: 4 341 600 Kč

31N1710838

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku na stavbu RD, 1608 m², sítě v dosahu, okraj obce.

Dobříš

Cena: 1 447 200 Kč

31N2013550

☎ 734 700 705



Prodej pozemků v rekreační oblasti, celkem 16276 m², víceúčelové možnosti využití.

Chocerady - Samechov

Cena: 3 100 000 Kč

31N1812426

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 1515 m², okraj obce, sítě v dosahu, rekreační oblast.

Osov u Berouna

Cena: 2 272 500 Kč

31N2014099

☎ 734 700 705



Prodej orné půdy 4800 m², ukončená pachtovní smlouva, ihned k využití.

Třebčice u Nepomuka

Cena: 488 400 Kč

31N1912985

☎ 734 700 705



Pronájem skladových, prodejních prostor v centru obce, cca 100 m².

Mýto

Cena: na dotaz, PENB: G

31N1913307

☎ 734 700 705



Prodej RD 5+2/G, 2x L, 176 m², 2 byty, možnost vestavby dalšího bytu, zahrada.

Rokycany

Cena: 6 500 000 Kč, PENB: G

31N19130993

☎ 734 700 705



Pronájem obchodních, kancelářských a výrobních prostor cca 500 m² v centru obce.

Hrádek u Rokycan

Cena: na dotaz

31N1811578

☎ 734 700 705



Pronájem kancelářských, skladových, prodejních prostor v nákupním centru, 200 m².

Holoubkov

Cena: na dotaz

31N2013611

☎ 734 700 705



Pronájem bytu 3+KK, 97 m², koupelna s vanou, po rekonstrukci, klidná lokalita.

Hořovice

Cena: 15 560 Kč/měsíc, PENB: G

31N1711229

☎ 737 700 705



Prodej stavebního pozemku 1156 m², sítě v dosahu, okraj obce, klidná lokalita.

Lochovice

Cena: 980 000 Kč

31N2013616

☎ 734 700 705



Pronájem kancelář o ploše cca 122 m² - 3 místnosti, koupelna, po rekonstrukci.

Hořovice, okr. Beroun

Cena: 19 462 Kč/měsíc, PENB: G

31N2013615

☎ 734 700 705



Pronájem kanceláře cca 97 m², 3 místnosti, koupelna, po rekonstrukci, i k bydlení.

Hořovice, okr. Beroun

Cena: 15 560 Kč/měsíc, PENB: G

31N2013757

☎ 734 700 705



Pronájem prostor jako kanceláře, prodejní, skladové prostory v centru obce, cca 150m².

Hostomice u Berouna

Cena: 9 000 Kč/měsíc, PENB: G

31N2014048

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 2072 m², klidná lokalita, Příbram 3 km, sítě na hranici.

Narysov

Cena: 2 760 000 Kč

31N2020552

☎ 734 700 705



Pronájem skladových a výrobních prostor různých velikostí, průmyslová zóna Cintlovka.

Hořovice, okr. Beroun

Cena: Na dotaz, PENB: G

31N1811578

☎ 734 700 705



Pronájem obchodních, výrobních a skladových prostor cca 500 m², ihned k využití.

Zbiroh

Cena: Na dotaz, PENB: G

31N2013836

☎ 737 750 253



Prodej RD 4+1/G, na pozemku 599m², klidná lokalita.

Kounov u Rakovníka

Cena: 1 399 000, PENB: G

31N2013667

☎ 737 750 253



Prodej ŘRD 4+1/T, na pozemku 200m², klidná lokalita.

Králov Dvůr-Levín

Cena: 5 895 000 Kč, PENB: G

31N1913135

☎ 734 700 705



Prodej stavebního pozemku 800 m², sítě v dosahu, okraj obce, klidná lokalita.

Kornatice

Cena: 1 050 000 Kč

31N2013501

☎ 608 949 480



Prodej pozemku 12 674 m², investiční pozemek, atraktiv. lokalita, IS v dosahu.

Mnichovice, Praha-východ

Cena: 590 Kč/m²

31N2013525

☎ 723 087 803



Prodej bytu 2+kk v OV, podlahová plocha 40m². V ceně je také garáž v os. vl.

Komárov, or Beroun

Cena: 2 150 000 Kč, PENB: D

31N2014089

☎ 720 425 252



Prodej čtyřpodlažní prvorepublikové vily
210 m², G, pozemek 791 m².

Praha 9 - Horní Počernice, Lhotská

Cena: 13 800 000 Kč, PENB: G

31N2014098

☎ 720 425 252



Prodej bytu 3+kk s funkčním krbem, 80 m²,
OV.

Praha 2 - Nusle, Sekaninova

Cena: 8 260 000 Kč, PENB: G

31N2014096

☎ 720 425 252



Prodej bytu 2+1, 85 m² s výhledem na
park Folimanka, OV.

Praha 2-Nusle, Sekaninova

Cena: 8 290 000 Kč, PENB: G

31N2014097

☎ 720 425 252



Prodej prostorného bytu 2+kk, 63 m², 5.NP,
OV.

Praha 2-Nusle, Sekaninova

Cena: 6 350 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Eva Žďánská

e-mail: ezdanska@hvbreal.cz

tel.: 720 425 252

31N2013969

☎ 720 425 252



Prodej rekonstruovaného bytu 4+1/2x
koupelna a 2x WC, 93 m², OV.

Praha 6 - Bubeneč, Národní obrany

Cena: 11 400 000, PENB: G

31N2014056

☎ 720 425 252



Prodej bezbariérového bytu 2+kk, 47 m²,
OV.

Praha 10-Záběhlce, Ve Slatinách

Cena: 4 490 000 Kč, PENB: D

31N2014110

☎ 731 783 243



Prodej Chaty 1+kk/T 35m², na pr.pozemku
400m², dřevostavba, klidná lokalita.

Praha 5 - Radlice

Cena: 750 000 Kč, PENB: D

31N2014074

☎ 731 783 243



Prodej zděná chata OV 8+2/G/B 150 m², na
pozemku 502 m², po rekonstr., Orlické Hory.

Vlčkovice - Žamberk/Jablónné

Cena: 2 799 000 Kč, PENB: D

31N2013893

☎ 731 783 243



Prodej bytu 2+kk/L 57 m², 57m², OV, 1.NP,
vyšší standard.

Praha 5 - Stodůlky

Cena: 4 950 000 Kč, PENB: C

31N2013626

☎ 731 783 243



Prodej bytu 3+kk/L 63 m², OV, 1.NP, po
rekonstrukci, klidná lokalita.

Kladno - Kročehlavy, ul. Holandská

Cena: 2 900 000 Kč, PENB: G

Rezidenční moderní bydlení v Písku



Veronika Janotová

e-mail: vjanotova@hvbreal.cz
tel.: 608 984 290

**Víme
jak.**

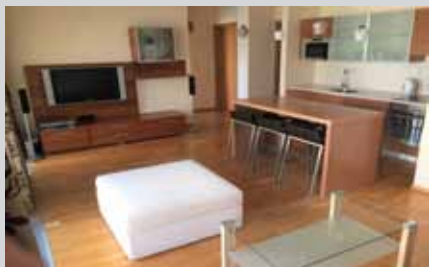
Představujeme Vám projekt výstavby rodinných domů **Terasy K Lipám** v Písku. Jedná se o moderní rodinné dvoupodlažní domy ve vysokém standardu se dvěma bytovými jednotkami 4+kk s garáží, terasou a venkovním parkovacím stáním v uzavřené rezidenční čtvrti. Výstavba 18 jednotek je rozdělena na dvě etapy. V letošním roce bude dokončeno 5 domů, do konce roku 2021 budou vystavěny domy č. 3, 4, 5 a 6. Více informací naleznete na webových stránkách projektu www.klipam.cz nebo v naší RK www.hvbreal.cz.

Pro informace o cenách, financování a aktuálním průběhu výstavby se obraťte na makléřku *Veroniku Janotovou*.



31N2013451

☎ 731 448 202



Prodej bytu 3+kk/L/B, 76 m², sklep, podzem. garáž, stání, 24 hod. ostraha.

Praha 2 - Vinohrady, ul. Korunní

Cena: 10 490 000 Kč, PENB: E

31N2014112

☎ 731 448 202



Prodej bytu 2+1 v I. NP cihlového domu. Kuchyňská linka, k bytu patří velký sklep.

Příbram VII, ul. Kutnohorská

Cena: 2 485 000 Kč, PENB: G

31N2012934

☎ 731 448 202



Prodej zahrady 770 m², vhodná k chovu hospodářských zvířat. Ohrazeno, elektřina.

Podlesí, okr. Příbram

Cena: 250 000 Kč

31N2013945

☎ 731 448 202



Prodej stavebního pozemku se sadem 3.462 m², elektřina na hranici, voda v blízkosti.

Čekanice u Blatné, okr. Strakonice

Cena: 2 055 000 Kč

31N2014088

☎ 739 685 498



K prodeji zděný byt 2+kk, balkon, 56m², OV, klidná část města.

Strakonice

Cena: 2 440 000 Kč, PENB: G

31N2014088

☎ 739 685 498



Prodej bytu 1+1/L, 42m², OV, po rekonstrukci.

Velké Nepodřice, okr. Písek

Cena: 1 310 000 Kč, PENB: G

31N2013818

☎ 608 984 290



Prodej RD 5+1 a 2+1 na pozemku 948m², uzavřený dvůr.

Svatonice - okres Písek

Cena: 3 390 000 Kč, PENB: G

31N2014078

☎ 608 944 290



Prodej pozemku na rekreační chatu 306m².

Písek

Cena: 390 000 Kč

Makléřka pro
STŘEDOČESKÝ KRAJ



Leona Sousedová

e-mail: lsousedova@hvbreal.cz
tel.: 731 448 202

Makléřka pro
JIHOČESKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Monika Kálalová

e-mail: mkalalova@hvbreal.cz
tel.: 739 685 498

Makléřka pro
JIHOČESKÝ / PLZEŇSKÝ KRAJ

Natalia Vokrojová

e-mail: nvokrojova@hvbreal.cz
tel.: 774 002 126

31N2014117

☎ 774 002 126



Prodej bytu 3+1, po částečné rekonstrukci, klidná lokalita.

Blatná, Lnáře

Cena: 1 890 000 Kč, PENB: G

31N2013978

☎ 723 301 168



Prodej chalupy 3+1, pozemek 213m². Vhodné k trvalému bydlení i rekreaci.

Rovná, okr. Pelhřimov

Cena: 1 499 000 Kč, PENB: G

31N2013932

☎ 774 002 126



Prodej domu 2+kk/G na pozemku 180 m², klidná lokalita, zahrada.

Blatná

Cena: 590 000 Kč, PENB: G

31N1608984

☎ 608 984 290



Prodej garáže, vhodné i jako sklad na pozemku 322 m².

Krašovice - Písek

Cena: 1 350 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
JIHOČESKÝ / PLZEŇSKÝ KRAJ

Naděžda Marešková

e-mail: nmareskova@hvbreal.cz
tel.: 606 717 928

31N2014001

☎ 606 717 928



Prodej bytu 3+1/L,OV 62m² po rekonstrukci v žádané lokalitě.

Plzeň-Bolevec

Cena: 3 190 000 Kč, PENB: G

31N2013687

☎ 606 717 928



Prodej stavebního pozemku o celkové rozloze 9833m² s výhledem do kraje.

Radinovy- Vrhavěč okr. Klatovy

Cena: 3 500 000 Kč

31N2013720

☎ 606 717 928



Prodej bytu o dispozici 2+1/ OV 57m² po částečné rekonstrukci. Bez výtahu a lodžie.

Plzeň - Vinice

Cena: 2 450 000 Kč, PENB: G

31N2013918

☎ 606 717 928



Prodej RD o dispozici 5+kk/2xG před dokončením na pozemku 3099m².

Běšiny okr. Klatovy

Cena: 4 590 000 Kč, PENB: G

VAŠE NEMOVITOST MŮŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléře!

31N2014108

☎ 605 761 031



Prodej RD 2+1, po částečné rekonstrukci, pozemek 717 m², na okraji obce.
Polanka nad Odrou, okr. Ostrava
Cena: 2 900 000 Kč, PENB: G

Makléř pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Martin Večerek

e-mail: mvecerek@hvbreal.cz
tel.: 605 761 031

31N2014085

☎ 605 761 031



Prodej bytu 1+1, os.vl., 40 m², po částečné rekonstrukci, cihlový dům po revitalizaci.
Moravská Ostrava, ul. Garážní
Cena: 1 399 000 Kč, PENB: G

31N2014038

☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 926 m², IS u pozemku na kterém je pergola a stromy.
Jistebník, okr. Nový Jičín
Cena: 1 299 000 Kč

31N2013833

☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 1301 m², všechny IS v dosahu, klidné prostředí.
Ostrava-Nová Ves
Cena: na dotaz

31N2013514

☎ 605 761 031



Prodej pozemku 4296 m², pozemek je veden jako zeleň, určen pro rekreaci, sport.
Radvanice, okr. Ostrava
Cena: 340 Kč/m²

31N2013960

☎ 605 761 031



Prodej bytu 3+1/B, 78 m², s převodem do os.vl., dům po revitalizaci, ihned k dispozici.
Studénka-Butovice, ul. L. Svobody
Cena: 1 450 000 Kč, PENB: G

31N2014005

☎ 605 761 031



Prodej bytu 3+1/B, 73 m², os.vl., dům po revitalizaci, klidné prostředí.
Háj ve Slezsku-Chabičov, ul. Družstevní
Cena: 1 740 000 Kč, PENB: E

31N2014444

☎ 601 547 524



Pozemek, 1 560 m², IS v dosahu.
Rychvald, okr. Karviná
Cena: Na dotaz

31N2014075

☎ 601 547 524



Pronájem, byt 1+1, 42 m², 6/6 NP, balkon, samostatný pokoj, byt orientován na JV.
Moravská Ostrava, ul. 30. dubna
Cena: 9 000 Kč/měsíc, PENB: G

Makléřka pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Halina Hrubá

Motto: „Za námi zůstávají spokojení klienti“

- dlouholetá úspěšná praxe v oboru
 - upřímné a férové jednání, flexibilita
- e-mail: hhruba@hvbreal.cz
tel.: 601 547 524

31N2014114

☎ 601 547 524



Prodej finského RD 3+1, garáž, přístavba – obchod, pozemek 408 m². Klidná lokalita.
Horní Suchá, okr. Karviná
Cena: Na dotaz, PENB: G

VAŠE NEMOVITOST
MŮŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléřku!

31N2013801

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební – bydlení, 3524 m², mírný sklon, IS v dosahu.
Ostrava Radvanice
Cena: 626 Kč/m²

31N2014061

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1, 60 m², 4/13 NP, balkón, garáž. Byt po kompletní rekonstrukci.
OV Zábřeh, ul. Výškovická
Cena: 2 550 000 Kč, PENB: G

31N2014115

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1 341 m², IS na hranici pozemku, klidná lokalita.
Vratimov – Horní Datyně
Cena: na dotaz

31N1811801

☎ 601 547 524



Komerční objekt, 2NP, sklep, lze jako sídlo firmy, kanceláře, sklady. Pozemek 1105 m².
Šenov, okr. Ostrava
Cena: 3 799 000 Kč, PENB: C

31N2014060

☎ 601 547 524



Prodej dvoupodl. RD 7+kk, garáž, hosp. budova, pozemek 956 m². Klidná lokalita.
Horní Bludovice, okr. Karviná
Cena: na dotaz, PENB: G

31N2014030

☎ 601 547 524



Prodej, byt 1+1, 36 m², 6/8 NP lze převést do osobního vlastnictví.
Haviřov Podlesí, ul. Karolíny Světlé
Cena: 990 000 Kč, PENB: G

31N1913160

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1 734 m², svažitý, IS na hranici pozemku, klidná lok.
Ostrava Plesná
Cena: 955 Kč/m²

31N1913203

☎ 601 547 524



Prodej pozemku 3 000 m² ke komerčním účelům. IS u pozemku.
Ostrava Kunčice
Cena: 1 000 Kč/m²

31N2013972

601 547 524



Pronájem, komerční prostory (autoservis)
125 m², kancelář, parkovací plocha.

Moravská Ostrava

Cena: Na dotaz, PENB: G

31N1913095

601 547 524



Prodej dvoupodl. RD 2x 3+1, garáž, hosp.
budova, pozemek 4 112 m². Klidná lokalita.

Prostřední Bludovice, okr. Karviná

Cena: Na dotaz, PENB: G

31N1913170

601 547 524



Prodej, byt 2+1, 56 m², 4/8 NP, balkon, byt
orientován na dvě strany (V,Z).

Ostrava Poruba, ul. Ludvíka Poděště

Cena: Na dotaz, PENB: G

Křížovka o notebook v ceně 20000 Kč

Tajenku zašlete emailem se svým jménem a kontaktními údaji na email info@hvbreal.cz. Slosování proběhne dne 26.2.2021.

Jeden vylosovaný výherce od nás obdrží notebook v ceně 20000 Kč.

Výherce bude kontaktován emailem a zveřejněn v příštím čísle tohoto časopisu.

Tajenka z minulého čísla je: „DOBŘE INVESTUJETE“. Výherci z minulého čísla:

Lukáš Jícha - Rokycany, Oleg Zabolotniy - Praha, Anna Horáčková - Opava

HVB Real Estate	ODDĚLENÍ TECHNICKÉ KONTROLY	ČÍNSKÁ OPERA (VELKÝ TYP)	PLYNNÝ UHLOVODÍK	DRUH ZELENINY	HVB Real Estate	ZKR.PRO KUSY	MUŽSKÉ JMÉNO (26.4.)	AQUADUCT	LEHKÉ OBYDLÍ V TROPICKÝCH KRAJÍCH	OPIČÍ	SÍDLO NA PORTUG. GUINEI	HVB Real Estate	CHEM. ZN. RUTHERFORDIA	NA ZPŮSOB	BEZVADNÍ	CHIRURG
TÁTA					AMERICKÝ HONÁK KRAV							OCHOTNO				
PTAČÍ ZVUK					DRŤÍČÍ STROJ ZNAČKA PUNČOCH							ANGL. PLÁCAT NÁZEV HLÁSKY				
NĚMECKÝ CHLAPEČ						ODEJMOUTI OZNAČENÍ LETADEL SALVADORU						SEVERSKÉ MUŽSKÉ JMÉNO CIKÁN				
HVB Real Estate	STATNÁ ANTILOPA ZE SAHARY	NICKY NEDO- KONČENÁ					BAŠÁNSKÝ MYTH.KRÁL PRIMÁT			POLNÍ MIRA INDIÁNSKÝ KUL				ANGL.NEBO KÓD SLOVINSKA		
STARŠÍ VZTAŽNÉ ZÁJMENO			STLAČOVAT VÝNATÝ ČLÁNEK SAMOSTATNĚ UPRAVENÝ								JEHLIČNAN JEDNOTKA TÍHOVÉHO ZRYCHLENÍ					
TAJENKA						ÚZEMÍ V JUGOSLÁVIÍ UTRÁCET						PODLAHA STODOLY HLÁVKOVÁ ZELENINA				
FR. ATOL				NÁZEV HLÁSKY NÁSILNÍČÍ			OTÁZKA ČÁSTI SVÍČEK					POKRÍK PŘI KORIDÉ PATŘÍČÍ TANÉ				
NÁŠ SOCHAŘ				SLOVEN. JESTLIŽE ŠPAŇ.ČLEN				ROZKAZOVAT ASISTENT						SLOVEN.IR SÚDÁNSKÁ ZRICENINA		
HVB Real Estate	ITALSKÁ KRČMA MRKNUTÍ							MILANO PRKENNÉ STROPY							THAJSKÁ ŘEKA	SLOVEN. IROVÉ
MRAVNÍ ČITENÍ									VYMEŇOVÁNÍ CHLUPU ANGL.ONO							
NÁSILNÍK					EVROPSKÝ STÁT							ZN. AVIVÁŽE				
LITOVAT (ŘÍD.)					DŮVĚRNÉ OSLOVIT							OROČOVÉ				

Loni jste prodali dům. Musíte ho letos dát do daňového přiznání?

Prodej nemovitosti představuje příjem a podléhá tedy dani z příjmů. Existuje ale řada případů, kdy je prodávající od daně osvobozen. V jakých případech se daň neplatí a kdy se tomu naopak nevyhnete?

Na úvod je nutno poznamenat, že **daň z příjmu z prodeje nemovitosti** není to samé jako daň z nemovitosti. Daň z nemovitých věcí už příští rok nejspíš platit nebudete, protože nemovitost jste prodali a za tuto daň je zodpovědný nový majitel, který má do konce ledna povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.

U daně z příjmu to není tak jednoduché. Každý **finanční příjem by totiž měl vstoupit do vašeho daňového přiznání k dani z příjmu za minulý rok**, a měl by tedy podléhat dani z příjmu. Podmínky, za jakých jste povinni z takového příjmu zaplatit daň z příjmu a kdy jste od daně osvobozeni, jsou popsány v §4 a v § 10 Zákona o dani z příjmu. A u prodeje nemovitosti je možné najít mnoho případů, kdy bude váš příjem od daně z příjmu osvobozen.

5 případů, kdy je prodávající osvobozen od daně z příjmu při prodeji nemovitosti:

- Vlastnictví nemovitosti minimálně 5 let.
- Minimálně 2leté bydliště v prodávané nemovitosti (bydliště nemusí být totožné s trvalým bydlištěm).
- Převod členských práv k družstevnímu bytu (opět 5letý časový test).
- Využití získaných peněz pro uspokojení vlastní bytové potřeby.
- Dědictví - časový test splnil zůstavitel.

5leté vlastnictví nebo 2leté bydliště

Daň nemusíte platit (tedy jste osvobozeni), pokud nemovitost **vlastníte alespoň 5 let**, resp. přesáhne-li doba mezi nabytím a prodejem nemovitosti dobu pěti let.

Pojem **bydliště** je definován § 2 odst. 4 ZDP. **Bydlištěm poplatníka na území ČR se rozumí místo, kde má poplatník stálý byt** za okolností, z nichž lze usuzovat jeho úmysl **trvale se v tomto bytě zdržovat**. Bližší definici stálého bytu potom doplňuje pokyn GFŘ D-6. Pokud jste měli v prodávané nemovitosti **bydliště bezprostředně před prodejem**, tak se tato lhůta (časový test) zkracuje na 2 roky.

POZOR: V obou případech pro podnikatele platí, že nemovitost po celou dobu trvání příslušné lhůty (tedy 2 nebo 5 let) nesmí být zahrnuta v obchodním majetku.

Zde je nutno zmínit, že od ledna 2021 dochází k zásadní změně:



Prodloužení časového testu pro osvobození příjmu z prodeje investiční nemovitosti

U příjmu z prodeje nemovité věci, v níž poplatník daně z příjmů fyzických osob neměl své bydliště, slovy ministerstva financí u tzv. investičních nemovitostí, **se nově prodlužuje časový test z 5 na 10 let.** Tato změna se dotýká například nemovitostí, které poplatník pronajímá, nebo samostatných pozemků a dalších podobných objektů. Pokud tedy poplatník bude chtít nově příjem z prodeje takové nemovitosti od daně z příjmů fyzických osob osvobodit, potom musí předmětnou nemovitou věc vlastnit (s určitými zákonem vyjmenovanými výjimkami) **celých 10 let.** Pro osvobození bude nicméně i u těchto nemovitostí možné použít tzv. podmíněné osvobození při použití příjmů z prodeje na obstarání bytové potřeby za podmínek stanovených zákonem o daních z příjmů. **Prodloužení časového testu však bude účinné až pro nemovitosti nabyté po 1. lednu 2021.** Pro nemovitosti nabyté před tímto datem tak bude nadále při jejich budoucím prodeji platit časový test 5 let.

Jak je to s družstevním bytem?

V případě **převodu členských práv družstva** nepodléhá takto nabytý příjem dani z příjmu fyzických osob stejně jako u bytu v osobním vlastnictví v případě, že doba mezi nabytím členských práv a jejich převodem přesahuje dobu pěti let.

Uspokojení bytové potřeby

Ještě v jednom případě však nebudete daň z příjmu platit. A to pokud podle § 4 ods. 1 písm. b) zákona o dani z příjmu **do jednoho roku od přijetí peněz z prodeje** použijete tuto částku na **uspokojení svých bytových potřeb**, nebo pokud jste odpovídající částku vynaložili na řešení bytových potřeb v roce předcházejícím. Přijetí peněz je však potřeba oznámit vašemu finančnímu úřadu.

Při prodeji starého a nákupu nového bydlení pak ve zkratce platí, že oproti příjmům z nemovitosti můžete uplatnit nabývací cenu nové nemovitosti. Z rozdílu zaplatíte daň z příjmu.

Příjem z prodeje nemovitosti – ostatní příjem dle § 10 ZDP

Pokud podmínky pro osvobození od daně z příjmu nesplňujete, jste povinni státu **tento příjem přiznat a zdanit.** To učiníte v rámci řádného termínu pro přiznání daně z příjmu, tj. do konce března následujícího roku po prodeji (je-li poslední den března sobota nebo neděle, je posledním dnem následující pondělí). Fyzické osoby musí podat **daňové přiznání do čtvrtku 1. dubna 2021 fyzicky, či do konce dubna elektronicky.**

Potřebujete formulář pro přiznání k dani z příjmů fyzických osob. Příjmy a výdaje podle § 10 budete uvádět v Příloze 2. Jako výdaj proti příjmu z prodeje nemovitosti uvedete vámi zaplacenou kupní cenu. Daň z příjmu tak budete platit pouze **z případného kladného rozdílu.** Daň z příjmu z prodeje nemovitosti platit nebudete, pokud nemovitost prodáte se ztrátou.

JUDr. Marie Průšová
jednatelka společnosti

LONI JSTE PRODALI DŮM. MUSÍTE HO LETOS DÁT DO DAŇOVÉHO PŘÍZNÁNÍ?

(pokračování z předchozí strany)

Do výdajů lze kromě ceny nemovitosti, za kterou jste ji nabyli (nebo dle znaleckého posudku při nabytí daru či dědictvého usnesení při nabytí dědictvím), započítat i **náklady spojené s prodejem nemovitosti a daň z převodu nemovitosti.**

Jak je to při prodeji zděděné nemovitosti?

Při prodeji nemovitostí, které jste nabyli v rámci dědictví po zůstaviteli, který byl příbuzným v řadě přímé nebo manželem či manželkou, se pětiletý časový test zkracuje o dobu, po kterou zůstavitel či zůstavitelé nemovitost prokazatelně vlastnili. Příbuzenství v řadě přímé definuje občanský zákoník v § 117. Přímými příbuznými jsou např. prarodiče a vnuci, rodiče a děti apod.

Závěrem

Prodávat nemovitost během časového testu znamená počítat s nižším výnosem. Takový obchod doporučujeme jen v případě, že je prodej skutečně exkluzivní, nebo naopak pokud potřebujete urgentně vyřešit svou životní situaci. V opačných případech je dobré počkat na uplynutí časového testu.

