

**KŘÍŽOVKA
O TABLET
UVNITŘ**



ROZHOVOR S JIŘÍM VESELÝM



Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Tomáš Modrý

e-mail: tmodry@hvbreal.cz
tel.: 776 327 118

33N2114184

☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 47m², DV, 4.patro, v původním, udržovaném stavu.

Praha 4 - Krč, ul. Tavošnická

Cena: 3 900 000 Kč, PENB: C

33N2114335

☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1/B, 71m², OV, 3.patro, v původním, udržovaném stavu.

Praha 3 - Žižkov, ul. Květinová

Cena: 7 150 000 Kč, PENB: E

33N2114292

☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 58m², DV, 12.patro, po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita.

Praha 8 - Bohnice, ul. Řešovská

Cena: 4 800 000 Kč, PENB: G

33N2114386

☎ 776 327 118



Prodej chaty 2+1 s pozemkem 253m², klidná lokalita s krásnou přírodou.

Ohrobecké údolí, Praha - západ

Cena: 999 000 Kč, PENB: G

33N2114287

☎ 776 327 118



Prodej RD 7+kk/T, s pozemkem 253m², po kompletní rekonstrukci, v centru města.

okr. Chomutov, Kadaň, ul. Jiráskova

Cena: 6 350 000 Kč, PENB: G

33N2114283

☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 49m², DV, 2.patro, v původním stavu, výborná dopravní dostupnost.

Praha 8 - Libeň, ul. Na Žertvách

Cena: 4 400 000 Kč, PENB: G

33N2114345

☎ 720 425 252



Prodej bytu 4+2, 113 m², OV, o dvou samostatných jednotkách.

Praha 1-Staré Město, Náprstkov

Cena: 17 990 000 Kč, PENB: G

33N2013533

☎ 776 327 118



Prodej bytu 4+1/L, 76m², DV, 3.patro, po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita.

Praha 5 - Motol, ul. Hennerova

Cena: 5 290 000 Kč, PENB: C

33N2114342

☎ 720 425 252



Prodej bytu 3+kk/B, 95 m², OV, v historickém centru města.

Praha 1-Staré Město, Krocínova

Cena: 13 490 000 Kč, PENB: G

33N2014432

☎ 776 327 118



Prodej bytu 4+1, 109m², OV, 3.patro, po rekonstrukci, centrum metropole.

Praha 1 - Malá Strana, Dražického nám.

Cena: Info v RK, PENB: G

33N2114230

☎ 774 191 209



Prodej bytu 4+kk/T/Z, 100m²+31m²+368m², OV, novostavba s 2 GS, vyšší standard.

Praha-Košíře-*ul. Jinonická*

Cena: Info v RK, PENB: B

33N2114356

☎ 774 191 209



Prodej bytu 3+kk/Z, 94m²+84m², OV, novostavba s garáž. stáním, vyšší standard.

Praha-Žižkov-*ul. Jeseniova*

Cena: Info v RK, PENB: E

33N2014131

☎ 774 191 209



Prodej bytu 2+kk/L/Z, 56m²+13m²+50m², OV, novostavba s garáž. st., vyšší standard.

Praha-Smíchov-*ul. U Nikolajky*

Cena: Info v RK, PENB: B

33N2114165

☎ 774 191 209



Prodej bytu 4+kk/Z, 102m²+123m², novostavba s garážovým stáním, vyšší standard.

Praha-Dolní Chabry-*ul. K Beranovu*

Cena: Info v RK, PENB: B

33N2013497

☎ 774 191 209



Prodej bytu 4+kk/T, 103m²+65m², OV, penthouse s garáž. stáním, vyšší standard.

Praha-Dolní Chabry, *ul. K Beranovu*

Cena: Info v RK, PENB: G

33N2114346

☎ 720 425 252



Prodej bytu 4+1/B, 121 m², OV, o dvou jednotkách se samostatnými vchody.

Praha 1-Staré Město, *Staroměstské nám.*

Cena: 38 990 000 Kč, PENB: G

33N2114433

☎ 774 191 209



Pronájem bytu 4+kk/Z, 102m²+123m², novostavba s garážovým stáním.

Praha - Dolní Chabry, *ul. K Beranovu*

Cena: 19 000 Kč/měsíc+popl., PENB: B

332014010

☎ 778 088 001



Prodej luxusního bytu 3+kk/2xB, 100m², OV, novostavba s garážovým stáním.

Karlovy Vary - *Divadelní náměstí*

Cena: 10 500 000 Kč, PENB: C

33N2114203

☎ 775 318 478



Prodej mezonetu 4+kk/T, 159m²+10m², OV, po rekonstrukci, klidná lokalita.

Praha-Žižkov-*ul. Jeseniova*

Cena: Info v RK, PENB: G

Makléřka pro
PRAHU



Ing. Irina Suchánková

e-mail: isuchankova@hvbreal.cz

tel.: 774 191 209

**VAŠE NEMOVITOST
MŮŽE BÝT ZDE**

Kontaktujte makléřku!

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ

Igor Ugryn

e-mail: iugryn@hvbreal.cz
tel.: 777 774 356

33N2113111

☎ 777 774 356



Prodej bytu 2+1, 65m², DV, po rekonstrukci, vyhledávaná lokalita.

U kněžské louky, Praha 3 - Žižkov

Cena: 5 290 000 Kč, PENB: G

33N2114349

☎ 777 774 356



Prodej stavebního pozemku 1964m² s projektem pro výstavbu 4 ŘRD.

Praha-Koloděje

Cena: 21 500 000 Kč

33N2114304

☎ 777 774 356



Prodej chaty 54 m² na vlastním pozemku o výměře 553 m².

Černošice, Praha-západ

Cena: 2 999 000 Kč, PENB: G

33N2013850

☎ 777 774 356



Prodej bytu 3+1, 64m², OV, 1.NP, v původním udržovaném stavu.

Praha 10 - Hostivař, ul. Gercenova

Cena: 4 490 000 Kč, PENB: G

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ

Michal Jeřábek

e-mail: mjerabek@hvbreal.cz
tel.: 773 659 100

33N2114354

☎ 773 659 100



Pronájem cihlového bytu 2+kk se zahradou, 54m², OV.

Praha 6 - Břevnov

Cena: 15 000 Kč/měsíc, PENB: G

33N2114416

☎ 773 659 100



Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1/B, 51m², OV.

Kladno

Cena: 3 950 000 Kč, PENB: G

33N2014000

☎ 773 659 100



Prodej cihlového bytu 2+1/L s parkovacím místem, 69m², DV.

Praha 6 - Veleslavín

Cena: 5 150 000 Kč, PENB: G

33N1913383

☎ 773 659 100



Prodej chaty 16m², vlastní pozemek, zavedení elektřiny, sezonní voda, OV.

Praha - Dolní Měcholupy

Cena: 1 300 000 Kč, PENB: G

33N2114380

☎ 775 674 516



Prodej RD 2x 3+kk, 148.2m². Zahrada o výměře 82 m² s posezením. Centrum města. Pacov, okr. Pelhřimov
Cena: 3 790 000 Kč, PENB: G

33N2114423

☎ 775 674 516



Prodej bytu 3+1, 71m² po rozsáhlé rekonstrukci. 2. patro. Košetice, okr. Pelhřimov
Cena: 2 369 000, PENB: G

Makléřka pro
KRAJ VYSOČINA



Natalia Berdianu

e-mail: nberdianu@hvbreal.cz
tel.: 775 674 516

33N214435

☎ 775 674 516



Prodej RD 2x3+kk, 226m². Dům se nachází v klidné části města. Světlá nad Sázavou, okr. Havlíčkův Brod
Cena: 3 300 000, PENB: G

33N2114344

☎ 775 674 516



Prodej bytu 2+1 v OV, 51m². Budova je postavena na klidném místě nedaleko centra. Pacov, okr. Pelhřimov
Cena: 2 480 000 Kč, PENB: G

33N2013888

☎ 739 685 498



Pronájem dvoupodlažního NP, 130m², kancelářská činnost, kosmetické a jiné služby. Písek
Cena: 8 000 Kč/měsíc, PENB: G

33N2114303

☎ 773 570 785



Prodej RD s penzionem 480 m², zahrada 1280 m² - vhodné k bydlení s podnikáním. Skryje u Rakovníka
Cena: Info v RK, PENB: G

33N2014006

☎ 602 851 896



Prodej pozemku, 3050 m², okraj obce.

Libeň, Praha - západ
Cena: 1 716 160 Kč

33N2013991

☎ 607 508 828



Prodej obchodních prostor 91m² v přízemí, novostavba. Poděbrady, ul. Palackého
Cena: 5 150 000 Kč, PENB: B

33N2013873

☎ 602 851 896



Prodej pozemku, 1985m², okraj obce, sítě na hranici pozemku. Dolní Břežany, okr. Praha - západ
Cena: 4 145 200 Kč

33N2014080

☎ 602 851 896



Prodej zemědělských pozemků, 121 488 m². Obora, okr. Louny
Cena: 3 290 000 Kč

**Jiří Veselý (27),**

český profesionální tenista hrající levou rukou a juniorský mistr světa, se v roce 2011 se stal prvním Čechem, který vyhrál juniorské Australian Open ve dvouhře a spolu se Slovákem Filipem Horanským také ve čtyřhře. Ve své dosavadní kariéře na okruhu ATP Tour získal dva turnajové tituly ve dvouhře a dva ve čtyřhře. Na challengerech ATP a okruhu ITF vybojoval patnáct titulů ve dvouhře a šest ve čtyřhře. V době rozhovoru se Jiří Veselý nachází na 71. místě světového žebříčku ATP. Nejvýše byl klasifikován na 35. místě, a to v dubnu 2015.

Dětství jste prožil v Březnici, malebné obci u Příbrami, kde Váš otec vede Tenisovou školu Jiřího Veselého ve vyhlášeném Tenisovém a sportovním klubu Vitality Březnice z. s. Jak se Váš otec dívá na Váš úspěch?

Narodil jsem se v Březnici u Příbrami, ale dětství jsem prožil od svých dvou let v Německu, kde můj otec pracoval jako regionální trenér. Po návratu v mých 12-ti letech, kdy jsem byl v německém tenisovém žebříčku na 1. místě, jsme se vrátili do Česka a zároveň jsem přešel do TSM v Prostějově. V Březnici jsem docházel do ZŠ, kde jsem měl možnost individuální docházky. Můj otec původně vůbec netušil, kam ho moje sportovní citizadost zavede, a co proto vše bude muset celá rodina udělat a obětovat. Moje úspěchy jsou především také hlavně úspěchy silného rodinného zázemí, bez kterého by to nebylo možné. Myslím si, že jsem dokázal hodně i přes různé zdravotní problémy a některá chybná rozhodnutí. Otec a celá rodina byli vždy pro mě velkou oporou.

Jak se vyrovnáváte s tlaky a očekáváními, které do Vás promítá veřejnost a potažmo i rodina?

Tlaky na očekávané výkony jsou nepříjemně velké, především od té části veřejnosti, která nemá ani zdání o tom, co je dnes profesionální sport, zvláště ten individuální jako je tenis.

V dubnu jste se stal dvojnásobným tatínkem. Manželce Denise se 14. dubna narodil syn Patrik, který se stane brzy parťákem pro dvouletou Sofinku. Jak zvládáte otcovskou roli? Plánujete pro své děti rovněž zářnou tenisovou budoucnost?

Moje rodina se v dubnu rozrostla o syna Patrika. Tato skutečnost samozřejmě velmi ovlivňuje můj sportovní život. Protože že jsem tzv. rodinný typ, je moje rodina pro mne na prvním místě. O tom, jestli budou moje děti sportovat ještě nepřemýšlím, ale pokud budou mít správné předpoklady, určitě je v tom budeme s manželkou podporovat.

I tenisový svět postihly restriktce související s pandemií COVID-19. Jak jste s nečekanou situací vyrovnával a v čem Vás lockdown nejvíce omezoval?

Pandemie COVID-19 pro mě byla velmi nepříjemná. Po prodělané nákaze jsem byl více jak měsíc velmi fyzicky omezován ve svém výkonu a nucen vynechat účast na několika turnajích ATP.

Při hraní tenisu využíváte dva páry bot z důvodu vrozené vady equinovarus. Na levou nohu obouváte velikost 43, na pravou o dvě čísla větší. Nehromadí se Vám v botníku nepoužité plonkové boty? 😊

Je pravdou, že nepoužité tenisové boty se mi hromadí. Proto je čas od času věnuji dobročinným účelům.

Věnujete se i jinému sportu než je tenis?

Mimo tenisu se občas věnuji golfu, kde nacházím výborný relax.



Žijete stále v Rás al-Chajma ve Spojených arabských emirátech?

Bydliště mám pořád v Emirátech, kde žiji hlavně v době, kdy nemám turnaje. Jsou zde výborné podmínky pro tenisovou a kondiční přípravu.

V mládežnických kategoriích jste se kdysi na kurtech setkával s dnes známým zpěvákem hudební skupiny Mirai. Nedávno jste spolu s Miraiem Navrátillem uspořádali netradiční zápas ve Frýdku-Místku a utkali se v tréninkovém zápase. Jaké jste měl ze společného setkání pocity?

V dobách, kdy jsme se setkávali na turnajích v juniorském věku, nikdo z nás netušil, jaká profesionální budoucnost nás čeká. O to příjemnější bylo naše náhodné setkání kdysi na letišti, a následně ve Frýdku-Místku při tenisovém tréninkovém zápase, kde jsme zavzpomínali na mladé časy.

Jaké motto Vás nejlépe charakterizuje?

Nikdy nic nevzdávat.

Jaké jsou Vaše sportovní plány do budoucna? Co je Vaším snem? Nač se mohou Vaši fanoušci těšit?

Moje sportovní plány budou naplněny, pokud budu zdravý. Každý máme nějaké sny, ale ty nechci nikomu sdělovat. Pokud budou splněny, myslím si, že budou potěšeni i moji fanoušci.

Jste realitní časopis, tak otázka z realit nakonec. Jaký je Váš vztah k nemovitostem a považujete za dobré investovat do nemovitostí?

Můj vztah nemovitostem plyne z mého pohledu z toho, k čemu mají sloužit. Investování do nemovitostí má určitě velkou perspektivu. Mimo řešení svého bydlení jsem pomohl investovat své rodině výstavbu sportovního areálu ve svém rodišti v Březnici. Toto sportovní centrum s názvem VITALITY BŘEZNICE je komplexním střediskem sportu, sloužící především pro děti a mládež. Svým rozsahem služeb a kvalitou výuky tenisu dle mého mínění daleko přesahuje region Středočeského kraje. Zde jsem také prožíval své juniorské začátky po návratu z Německa. Dnes zde vyrůstají mladí tenisté, mnozí velmi talentovaní. Pevně věřím, že o nich v budoucnu ještě uslyšíme.

Makléř pro
PLZEŇSKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Miloslav Večerka

e-mail: mvecerka@hvbreal.cz
tel.: 734 700 705

33N2114426

☎ 734 700 705



Prodej stavební parcely 1002 m², pro stavbu RD, sítě jsou na hranici, klidná lokalita.
Višňová u Příbrami
Cena: 3 807 600 Kč

**VAŠE NEMOVITOST
MŮŽE BÝT ZDE**

Kontaktujte makléře!

33N2114333

☎ 734 700 705



Prodej stavební parcely 1489 m², pro stavbu RD, sítě jsou na hranici, klidná lokalita.
Višňová u Příbrami
Cena: 5 658 200 Kč

33N2114351

☎ 734 700 705



Pronájem RD 4+kk, zastav. plocha 125 m², pozemek 300 m², novostavba, klidná lokal.
Kyšice u Plzně
Cena: 25 000 Kč/měsíc, PENB: G

33N2114322

☎ 734 700 705



Prodej stavební parcely 987 m², pro stavbu RD, sítě jsou na hranici, klidná část obce.
Tmaň u Berouna
Cena: 5 530 000 Kč

33N2114213

☎ 734 700 705



Prodej RD 2+1 100 m², na pozemku 960 m², centrum obce, možnost půdní vestavby.
Hořovice
Cena: 3 100 000 Kč, PENB: G

33N1811578

☎ 734 700 705



Pronájem obchodních a skladových prostor cca 250 m², 1 NP obchodního centra.
Zbiroh
Cena: Info v RK, PENB: G

33N2013757

☎ 734 700 705



Pronájem prodejních a sklad. prostor bývalého řeznictví cca 100 m², na náměstí obce.
Hostomice
Cena: 9 000 Kč/měsíc, PENB: G

33N2013609

☎ 734 700 705



Pronájem bytu 2+kk, 79 m², po rekonstrukci, 1 NP, centrum města.
Hořovice
Cena: 10 000 Kč/měsíc, PENB: G

33N1811596

☎ 734 700 705



Pronájem obchodních a skladových prostor cca 300 m², 1 NP obchodního centra.
Holoubkov
Cena: Info v RK, PENB: G

33N2014035

☎ 602 851 896

Prodej bytu 2+1, 52 m², OV, novostavba.

Hostouň, okr. Kladno

Cena: 4 100 000 Kč, PENB: C

33N2114277

☎ 602 851 896

Prodej chaty 1+kk, 25 m², pozemek 606 m², klidná lokalita.

Kralupy nad Vltavou, okr. Mělník

Cena: 1 270 000, PENB: G

33N2114242

☎ 734 700 572

Prodej bytu 2+1/G 72 m², byt je částečně zrekonstruovaný, zahrádka.

Soutice

Cena: 1 900 000 Kč, PENB: G

33N2114252

☎ 734 700 572

Prodej chaty 46m² o dispozici 1+1, chata se nachází na krásném a klidném místě.

Štěchovice

Cena: 799 999 Kč, PENB: G

33N2114363

☎ 734 700 572



Prodej chalupy k rekonstr. o dispozici 2+1, chalupa je na velmi klidném místě, CHKO.

Lovečkovice

Cena: 700 000 Kč, PENB: G

33N2114387

☎ 734 700 572

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1/L, 65m², klidné místo.

Říčany

Cena: 16 900 Kč/měsíc, PENB: G

33N2114216

☎ 739 281 635

Prodej chaty 25m² v osobním vlastnictví s č.ev., s podkrovím, v obci Třebenice.

Lokalita Slapy

Cena: 720 000 Kč, PENB: G

33N2114419

☎ 739 281 635

Prodej bytu 1+kk, 40m², s balkónem, v osobním vlastnictví, v klidné oblasti.

Praha 8 - Libeň

Cena: 4 500 000 Kč, PENB: G

33N2114424

☎ 739 281 635

Prodej bytů (celé patro) 5+1/B, 178m², OV, tři byty (3+1, 2kk, 1kk), s balkónem.

Praha 8 - Libeň

Cena: 17 863 000 Kč, PENB: G

33N2114409

☎ 773 570 785

Prodej RD 3+kk 80 m², dvorek 120 m², využití i jako chalupa, PID u domu.

Přelíc - Smečno

Cena: 2 400 000 Kč, PENB: G

33N2114410

☎ 773 570 785

Prodej bytu 2+1/L 62 m², OV, parkovací stání, po částečné rekonstrukci.

Dobřejovice, Praha - Východ

Cena: 5 190 000 Kč, PENB: G

33N2114352

☎ 773 570 785

Prodej chalupy 3+kk 70 m², zahrada 404m², hrubá stavba domu, klidné místo u lesa.

Křivoklát - Pustověty

Cena: 1 800 000 Kč, PENB: G



Veronika Janotová

e-mail: vjanotova@hvbreal.cz
tel.: 608 984 290

33N2114361

☎ 608 984 290



Prodej bytu 3+kk, 98,7 m², dvě parkovací stání, po rekonstrukci.

Písek

Cena: 4 750 000 Kč, PENB: D

33N2114371

☎ 608 984 290



Prodej bytu 3+1 67,6 m², 5. patro, po rekonstrukci.

Milevsko

Cena: 2 350 000 Kč, PENB: C

33N2013818

☎ 608 984 290



Prodej RD 5+1 + 2+1, na pozemku 948 m², po rekonstrukci, uzavřený dvůr.

Svatonice - okres Písek

Cena: 3 200 000 Kč, PENB: G

33N2114323

☎ 608 984 290



Prodej RD 2x 2+1, 1+kk / T/G po rekonstrukci, na pozemku 405 m².

Alšova ulice - Písek

Cena: 8 690 000 Kč, PENB: F

Makléřka pro
JIHOČESKÝ / PLZEŇSKÝ KRAJ



Naděžda Marešková

e-mail: nmareskova@hvbreal.cz
tel.: 606 717 928

33N2114391

☎ 606 717 928



Prodej bytu 4+1/L, 110m², OV v pěkném udržovaném stavu v klidné a žádané lokalitě.

Klatovy-Luby

Cena: Info v RK, PENB: G

33N2114383

☎ 606 717 928



Prodej bytu 2+1, 54m², OV s výťahem v původním stavu, zařízení.

Klatovy

Cena: 2 330 000 Kč, PENB: D

33N2114434

☎ 776 327 118



Prodej RD 4+1, s pozemkem 256m², po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita.

Strakonice, Bílsko - Záluží

Cena: 2 250 000 Kč, PENB: G

33N2013796

☎ 606 717 928



Prodej RD 4+1 na pozemku 616m², dům je před kompletní rekonstrukcí.

Společně okr. Klatovy

Cena: 2 650 000 Kč, PENB: G

33N2114400

☎ 731 448 202



Prodej chaty/chalupy 3+kk, krásná příroda, vl. pozemek 595 m², pergola, udírna, krb.
Starosedlský Hrádek, okr. Příbram
 Cena: 3 900 000 Kč, PENB: G

33N2114227

☎ 731 448 202



Prodej stavebního pozemku 1.848 m² s rybníkem 850 m² a lesy 14.100 m².
Podolsko (u Orlické přehrady)
 Cena: 3 550 000 Kč

33N2012934

☎ 731 448 202



Prodej zahrady 770 m², vhodná k chovu hospodářských zvířat. Ohrazeno, elektřina.
Podlesí, okr. Příbram
 Cena: 250 000 Kč

32N2114189

☎ 731 448 202



Prodej stavebního pozemku 1522 m² na okraji obce, elektřina, studna na pozemku.
Mokrovraty, okr. Příbram
 Cena: 3 050 000 Kč

33N2114312

☎ 739 685 498



Prodej chalupy 2+1, zahrada 1375m², k rekonstrukci.
Obory, okr. Příbram
 Cena: Info v RK, PENB: G

33N2114431

☎ 739 685 498



Prodej chalupy 2+1, na pozemku 1325m², k rekonstrukci.
Paseky, okres Písek
 Cena: 2 690 000 Kč, PENB: G

33N2114372

☎ 774 002 126



Prodej chaty 2+1, klidná lokalita v přírodě, v blízkosti jezera.
Uzeničky, okres Strakonice
 Cena: 1 390 000 Kč, PENB: G

33N2114306

☎ 774 002 126



Prodej chaty 2+kk, klidná lokalita v přírodě, v blízkosti jezera.
Uzeničky, okres Strakonice
 Cena: 990 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
 STŘEDOČESKÝ KRAJ



Leona Sousedová

e-mail: lsousedova@hvbreal.cz
 tel.: 731 448 202

Makléřka pro
 JIHOČESKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Monika Kálalová

e-mail: mkalalova@hvbreal.cz
 tel.: 739 685 498

Makléř pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Martin Večerek

e-mail: mvecerek@hvbreal.cz
tel.: 605 761 031

33N2114228

☎ 605 761 031



Prodej oploceného stavebního pozemku 939 m², voda i elektřina na pozemku, plyn.
Klimkovice-Václavovice, okr. Ostrava
Cena: 2 200 000 Kč

33N2114325

☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 1315 m², elektřina na pozemku, na konci slepé ulice.
Příbor-Klokočov, okr. Nový Jičín
Cena: 1 850 000 Kč

33N2114264

☎ 605 761 031



Prodej zděné chaty 2+kk, po rekonstrukci, pozemek 411 m², na okraji obce.
Studénka-Butovice, okr. Nový Jičín
Cena: Info vv RK, PENB: G

33N2114251

☎ 605 761 031



Prodej RD 5+kk, kolaudace 2008, pozemek 1505 m², všechny služby v dosahu.
Studénka-Butovice, okr. Nový Jičín
Cena: 5 250 000 Kč, PENB: G

33N2114407

☎ 605 761 031



Prodej bytu 2+1, DV, 54 m², 1.patro, po rekonstrukci, cihlový dům po revitalizaci.
Ostrava-Hrabůvka, ul. Edisonova
Cena: 1 920 000 Kč, PENB: G

33N2013514

☎ 605 761 031



Prodej pozemku 4296 m², pozemek je veden jako zeleň, určen pro rekreaci, sport.
Radvanice, okr. Ostrava
Cena: 340 Kč/m²

33N2114412

☎ 605 761 031



Prodej bytu 2+1, os.vl., 54 m², 2.patro, klidné prostředí, dům po revitalizaci.
Vratimov, okr. Ostrava
Cena: Info v RK, PENB: G

33N2114413

☎ 605 761 031



Prodej RD 6+2/B, terasa, garáž, pozemek 623 m², všechny služby v dosahu.
Malé Hoštice, okr. Opava
Cena: Info v RK, PENB: G

33N2013514

☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 1301 m², všechny IS v dosahu, klidné prostředí.
Ostrava-Nová Ves
Cena: Info v RK

33N2114404

☎ 601 547 524



Pronájem, byt 1+kk os.vl., 36 m², 7/8 NP, rohová kuch. linka.
Ostrava, ul. 30. dubna
Cena: 6 900 Kč vč. služeb/měsíc, PENB: G

VAŠE NEMOVITOST MUŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléřku!

33N2114425

☎ 601 547 524



Prodej, chalupa, 200 m², pozemek 4432 m².
Klidná lokalita na samotě.
Hutisko-Solanec, okr. Vsetín
Cena: Info v RK, PENB: G

Makléřka pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Halina Hrubá

Motto: „Za námi zůstávají spokojení klienti“

- dlouholetá úspěšná praxe v oboru
 - osobní a profesionální přístup
 - upřímné a férové jednání, flexibilita
- e-mail: hhruba@hvbreal.cz
tel.: 601 547 524

33N2114422

☎ 601 547 524



Pozemek stavební – bydlení 2 000 m², IS v dosahu, možnost dalších 3 200 m² k pastvě.
Dětmarovice, okr. Karviná
Cena: 639 Kč/m²

33N2014140

☎ 601 547 524



Prodej dvoupodl. RD 5 + 2, garáž, hosp. budova, pozemek 1 078 m². Klidná lokalita.
Orlová, okr. Karviná
Cena: 4 690 000 Kč, PENB: G

33N2114288

☎ 601 547 524



Prodej pozemku, zahrada, 416 m², chatka 16 m². Klidná lokalita.
Slezská Ostrava
Cena: 561 000 Kč, PENB: G

33N1811801

☎ 601 547 524



Komerční objekt, 2NP, sklep, lze jako sídlo firmy, kanceláře, sklady. Pozemek 1105 m².
Šenov, okr. Ostrava
Cena: 3 799 000 Kč, PENB: C

33N1913160

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1734 m², svažitý, IS na hranici pozemku, klidná lokalita.
Ostrava Plesná
Cena: 955 Kč/m²

33N2013972

☎ 601 547 524



Pronájem, komerční prostory (autoservis) 125 m², kancelář, parkovací plocha.
Moravská Ostrava
Cena: 18 000 Kč bez DPH/měs., PENB: G

33N2114411

☎ 601 547 524



Pronájem, byt 3+kk os.vl., 78 m², 7/8 NP, lodžie, samostatné pokoje.
Ostrava, ul. Bieblova
Cena: 13 900 Kč/měs. vč. služeb, PENB: G

33N2014114 ☎ 601 547 524



Prodej finského RD 3+1, garáž, přístavba – obchod, pozemek 408 m². Klidná lokalita.
Horní Suchá, okr. Karviná
Cena: Info v RK, PENB: G

**REZERVACE,
HLEDÁM OBDOBÝ DŮM**

33N211431 601 547 524



Prodej, minifarma, dům, stodola, pozemek 3 216 m². Klidná lokalita.
Strahovice, okr. Opava
Cena: Na dotaz, PENB: G

33N21142 601 547 524



Prodej dvoupodl. RD 4 + 2, garáž, hosp. budova, pozemek 1 822 m². Klidná lokalita.
Haviřov Město, okr. Karviná
Cena: Na dotaz, PENB: G

33N21142 601 547 524



Prodej, chata 2+kk, 20 m², pozemek 202 m², bazén, klidná lokalita.
Ostrava Martinov
Cena: Na dotaz, PENB: G

Křížovka o tablet

Tajenku zašlete emailem se svým jménem a kontaktními údaji na email info@hvbreal.cz. Slosování proběhne dne 3.9.2021.

Jeden vylosovaný výherce od nás obdrží tablet.

Výherce bude kontaktován emailem a zveřejněn v příštím čísle tohoto časopisu.

Tajenka z minulého čísla je: „COVIDE ZMIZNI“. Výherce notebooku z minulého čísla:

Alenka Kašpárková, Ostrava
GRATULUJEME !

HVB Real Estate	HLUBOKÝ MUŽSKÝ HLAS	POSLEDNÍ DEN V MĚSÍCI	BALÍK Z KLESTÍ	ANGLICKÝ ROKY	HVB Real Estate	VÝPOČETNÍ TECHNIKA (ZKR.)	BÝTI NA LOUVU	AMONIAK	PLANETKA	CITOSLOVCE Klapotu	HVB Real Estate	RUSKÉ SÍDLO	NEJSLAVNĚJŠÍ Z ROŽUMBERKU	BARMSKÉ SÍDLO	NOŠENÍM NEOPOTŘEBOVAT	TAJENKA 1
ANGL. BOJE					NÁŠ BÁSNÍK						PATŘÍČÍ IVĚ					
NĚM. STARÁ					LISTNATÝ VYSOKÝ STROM PRÁDELNÍKY						AMER. HEREK (1931-) ČÁST VĚTVĚ ZAROSTLÁ DO DŘEVA					
ANGL. RÍZEK						BUDAPEŠTSKÝ FOTBALOVÝ KLUB OSTNY					ČÁST STŘECHY MASA LIDÍ					
HVB Real Estate	PŘEKRU-COVATI	PROTĚJŠEK VEŠ							INSTINKT BÝVALÝ RUSKÝ PANOVNÍK				TAI I ONA OTORINOLA-RYNGOLOGIE			
ZKR.NAŠÍ BANKY			SMRT ÚTOK							ČIN.DRAMATIK A NOVELISTA NOSITEL NC RADA				NÁRODNÍ DIVADLO ČERNÝ PTÁK		
ČÁST MŠE				OSLOVOVAT PO STARU SPZ OSTRAVY							COP STAROREK					
TAJENKA 2							ANGL. HOLIT CÍŽI ŽENSKÉ JMÉNO SLOVANSKÝ ZVĚROZVĚST					MLÁDĚ LOSA TAMĚJŠÍ				
STRACHY						ZN.SCANDIA ZKOSENÍ			ZNOJ ČESKÝ SPISOVATEL (EDUARD)				MATEMATICKÁ ZKRATKA ZKRATKA DOKTORA			
NORSKÉ SÍDLO					OHBÍ ČESKÁ FIREMNÍ ZKRATKA					PŘEDLOŽKA JEDNOTKA INFORMACE				ČAJ ŠIJE		
RUSKÁ ŘEKA				VELKÝ BROUK HUDEBNÍ ZN.PRO PIANISSIMO							MRKNOUTI INCL.HERCE VETČEHO				OBCHODNÍ AKADEMIE	ZN. MANGANU
ZK. KREVNÍHO TLAKU			ANGL. ZAOPATŘENÍ										CIKÁN			
NEJLEPŠÍ JAKOST			LEGACE										4.DEN MAYSKEHO MĚSÍCE			

Pozor na vlastnictví přístupových cest k nemovitostem

Představte si, že se vydáte na svou rekreační chatu jako obvykle. Po vašem příjezdu vás však čeká nepříjemné překvapení. Soused, jemuž patří příjezdová cesta, si na ni dal závoru a zamkl ji pevným zámkem. Zprava to objet nelze, je tam příkop, zleva je plot a škodolibý soused stojí u cesty a vyhrožuje vám, že pokud vstoupíte na jeho pozemek, tak na vás pošle svého psa či zavolá policii. Co teď? Jiná cesta k vaší chatě zkrátka nevede. Pokud je cesta opravdu souseda, jedná soused v souladu s právem? Nebo jste v právu vy a soused jedná protiprávně? A je možné bránit se? A jak?

Musí být podle zákona k pozemku zajištěna přístupová cesta?

Ano. Ze zákona máte právo mít přístup na svůj pozemek. Podle Nového občanského zákoníku (NOZ), (zák. č. 89/2012 Sb.) se můžete pokusit aplikovat ustanovení o tzv. nezbytné cestě (§ 1029 až 1036). V případě, že k vaší nemovitosti není žádná přístupová cesta spojená s veřejnou komunikací (veřejnou cestou se nejčastěji myslí pozemek v majetku obce), máte právo na zřízení věcného břemene chůze a jízdy (nově se věcné břemeno nazývá služebnost). Či na jiný způsob řešení situace (například prodej přístupové cesty). A to dokonce i soudní cestou. Zřízení věcného břemene však nemusí být zadarmo. Vlastník pozemku, na němž bude zřízeno věcné břemeno, má právo na kompenzaci. Nejčastěji finanční. Tedy vlastníkově tohoto pozemku zaplatíte za to, že vám dovolí věcné břemeno zřídit a zapsat do katastru nemovitostí. Jak již řečeno, toto vše může ustanovit i soud.

Možné je oficiálně užívat i tzv. veřejnou cestu, která vede přes pozemek soukromé osoby. Hlavním znakem veřejné cesty je tedy její veřejné užívání, tedy fakt, že po ní veřejně všichni jezdí. Pokud si nejste jisti, zda se o veřejnou cestu jedná, či byste to potřebovali písemně potvrdit, obraťte se na silniční správní úřad, v menších obcích na starostu. Tam vám vydají deklaratorní rozhodnutí, zda konkrétní cesta je nebo není veřejnou cestou.

Jakým způsobem lze zřídit věcné břemeno?

Pokud má být věcné břemeno zapsáno do katastru nemovitostí, je třeba, aby bylo sjednáno písemně. Účastníci mezi sebou sepíší „Smlouvu o zřízení služebnosti, která může být sjednána **úplatně** či **bezúplatně** a také **na dobu určitou** anebo **na dobu neurčitou**“.

Samozřejmě v ideálním případě by věcné břemeno mělo být na dobu neurčitou, tedy navždy. Aby se již nikdy nemohlo stát, že k vašemu pozemku nebude přístup.

Pokojná držba

Před NOZ se jednalo o „pokojný stav“. Tento institut bylo dříve možné využít v případě, že vám vlastník příjezdové cesty zničehonic přestal umožňovat přístup k vaší nemovitosti. Přičemž do té doby jste odjakživa cestu využívali. S žádostí o využití pokojného stavu se stačilo obrátit na obecní úřad.

Podle NOZ se tento institut nazývá **pokojná držba**. S žalobou na ochranu pokojné držby se již však dnes musíte obrátit na soud. Je to tedy stejně komplikované jako obrátit se na soud s žádostí o ustanovení nezbytné cesty.

Zůstává věcné břemeno i v případě prodeje pozemku?

Ano, věcné břemeno není závislé na vlastníkovi nemovitosti, a to za předpokladu, že máte sepsanou smlouvu tak, že se služebnost zřizuje pro konkrétní pozemek nikoli jen pro konkrétní osobu). Tedy pokud svoji nemovitost prodáte, věcné břemeno na příjezdové cestě zůstává i pro případné další vlastníky nemovitosti (častou chybou klientů je zřízení služebnosti pro konkrétní osobu nikoli pro konkrétní pozemek).

JUDr. Marie Průšová
jednatelka společnosti

Přístupové cesty k nemovitostem

(pokračování z předchozí strany)

Může mi někdo zakázat prodat část pozemku, na který není přístup?

Nemůže. Prodat můžete cokoliv komukoliv. Nicméně jiný problém by mohl nastat v případě, pokud k nemovitosti nebude přístup a budoucí vlastník by na pozemku chtěl stavět. V takovém případě by mohl vzniknout problém se stavebním úřadem, který by stavbu bez přístupu nemusel povolit. Rovněž banka neposkytne hypotéku na financování nemovitosti, k níž není zajištěn přístup.

Pokud bude muset rozhodnout soud, podle čeho určí, která přístupová cesta je ta správná?

Soud zváží rozsah potřeb vlastníka nemovitosti bez přístupu a nejsnadnější možnost, kudy by přístupová cesta měla vést. Pokud došlo ke ztrátě přístupové cesty v důsledku rozdělení pozemků, může být přístupová cesta zřízena pouze přes tento rozdělený pozemek.

Co mě přístupová cesta bude stát?

Výše úplaty za zřízení služebnosti si účastníci mohou stanovit mezi sebou. Pokud se nedohodnou, je možné, aby rozhodl soud.

Současně s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti může být také stanoveno **nájemné**, a to ať jednorázové, nebo pravidelné. Například jednou za měsíc, či jednou za rok.

Kromě těchto poplatků je též možné, že vlastníkovi příjezdové cesty budete muset **příspěvat na údržbu této cesty**.

Posledním výdajem, který vás může (a nemusí) čekat, je **jistota**, kterou budete muset složit pro případ, že na přístupové cestě způsobíte škodu. O výši této jistoty může rozhodnout soud.

